

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVAČ

k. ú. Kacákova Lhota

k. ú. Lužany
u Jičina

k. ú. Kamenice
u Konecchlumí

k. ú. Tuř

Kovač
k. ú. Kovač

k. ú. Butoves

k. ú. Konecchlumí

k. ú. Vojice

k. ú. Třetěnice



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVAČ		KOORDINAČNÍ VÝKRES		1
Projektant:	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ			
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvítová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová, Ing. Bohuslav Kouba			
Objednatel:	Obec Kovač	Návrh:	Červen 2016	
Měřítko:	1 : 5 000	Vydání ÚP:	Duben 2017	

LEGENDA:

STAV/ PLOCHA/ STABILIZOVANÉ	NÁVRHY/ PLOCHA/ ZMĚNY	ÚZEMNÍ/ REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
Hranice řešeného území			
Hranice zastavěného území k 8. 2. 2016			
Hranice ploch zastavěných (Z), přestavby (P) a koridorů pro dopravní infrastrukturu (ZDK)			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BH			Plochy bydlení - v bytových domech
BV			Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM			Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS			Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VD			Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL			Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
ZP			Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
ZS			Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZV			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
PV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
DS			Plochy veřejných prostranství
DZ			Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W			Plochy dopravní infrastruktury - železniční
NZ			Plochy vodní a vodohospodářské
NL			Plochy zemědělské
NP			Plochy lesní
NSpz			Plochy přírodní
			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE			
VD1			Dopravní infrastruktura - silniční II. třídy (dle ZÚR KHK rychlostní silnice R351 Úbřice - Hradec Králové)
VT1			Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod Kovač
VU1			Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 732
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY			
			Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
			Trafostanice
			Vodovodní řád
			Osa koridoru pro umístění kanalizační stoky
			Čistírna odpadních vod
			STL plynovod
			VTL plynovod
			Komunikační vedení
			Základnová stanice
			Radioreleová trasa
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ			
			Regionální biokoridor
			Lokální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Interakční prvek
			Natura 2000 - EVL
			Přírodní rezervace
			Přírodní památka
			Osa dálkového migračního koridoru
			Migračně významné území
			Lesy zvláštního určení
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			Ochranné pásmo silnice
			Ochranné pásmo železnice
			Ochranné pásmo elektrovedení
			Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
			Ochranné pásmo letiště Hořice
			Ochranné pásmo přírodní rezervace, přírodní památky
			Ochranné pásmo komunikačního zařízení
			Ochranné pásmo radioreleové trasy
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Nemovitá kulturní památka
			Památka místního významu
			Památný strom
			Cyklotrasa
			Turistická trasa
			Investice do půdy (meliorace)
			Hlavní odvodňovací zařízení
			Drobné vodní toky včetně zatrubněných

Celá řešená území se nachází v rozvojové ose NOS1 - Hořice - Jičín - Liberecký kraj, v OP přehledových systémů, v OP nadzemního komunikačního vedení, v krajinném rázu Čidliňsko a je územím s archeologickými nálezy.