

Opatření obecné povahy č. 1/2017

Územní plán Kovač

Zastupitelstvo obce Kovač, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne 26. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN KOVAČ

formou opatření obecné povahy č. 1/2017



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN KOVAČ			
Projektant:			
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová Ing. Bohuslav Kouba			
Objednatel: Obec Kovač		Návrh:	Červen 2016
		Vydaný ÚP:	Duben 2017

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN KOVAČ

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridoru pro dopravní infrastrukturu a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce	str. 8
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 11
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 12
3.5 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu	str. 13
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 13
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 13
4.2 Doprava	str. 14
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 15
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 15
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 15
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 15
4.8 Nakládání s odpady	str. 16
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 16
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 16
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 17
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 18
5.4 Rekreace	str. 18
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 19
6.1 Plochy bydlení	str. 19
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 21
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 22
6.4 Plochy zeleně	str. 24
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 25
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 26
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 27
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 27
6.9 Plochy zemědělské	str. 28
6.10 Plochy lesní	str. 29
6.11 Plochy přírodní	str. 30
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 31
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 32
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 32
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 33
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 33
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 33

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVAČ:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVAČ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 34
Seznam použitých zkratk	str. 37
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 38
a 1) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str. 38
a 2) Postup při pořízení územního plánu	str. 38
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 40
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 41
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 43
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 45
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 46
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 47
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 47
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 47
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu	str. 64
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 64
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 66
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 66
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 67
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 67
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 67
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 75
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 82
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 84
f 5.1) Doprava	str. 84
f 5.2) Zásobování vodou	str. 89
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 91
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 92
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 94
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 95
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 96
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 96
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 96
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 96
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 98
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 99
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 101
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 101
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 104
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 105
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 105
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 106
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 106
m) Vyhodnocení připomínek	str. 106
m 1) Připomínky uplatněné dle § 50 stavebního zákona	str. 106
m 2) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona	str. 110
n) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	str. 115

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVAČ:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN KOVAČ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k datu 8. 2. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd. Neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch (brownfield);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památka, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Podchlumí, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovitá kulturní památka, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení (náves) vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Socha sv. Karla Boromejského na kamenném podstavci severozápadně zastavěného území při silnici III/32834 směr Butoves;

Kaplička Panny Marie u polní cesty vedoucí do Konecchlumí;

Kamenný kříž s korpusem Krista na podstavci s reliéfem svätce v jihovýchodní části ř.ú. na křižovatce polních cest ve směru na Kabáty a Konecchlumí;

Zvonička u sv. Isidora;

Mléčný sklep - zbytek tvrže;

Lidová architektura - dům čp. 3, 4, 16, 17, 19, 27, 38, 39, 46, 51, 53 a hospodářská budova u čp. 22 (bývalý mlýn);

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - EVL Hluboký Kovač, EVL Rybník Strašidlo, Přírodní památka Hluboký Kovač vč. ochranného pásma, Přírodní památka Rybník Strašidlo vč. ochranného pásma, Přírodní rezervace Kovačská Bažantnice vč. ochranného pásma, památný strom) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (RBK 732, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou vč. zastávek;
- značená cyklotrasa (č. 4140);
- značená turistická trasa (zelená);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných a plochy přestavby. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území obce Kovač územní plán stabilizuje a rozvíjí. Veškeré izolované zastavěné plochy v krajině územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce, jímž prochází urbanistické osy - silnice III. třídy, které se v centru zastavěného území větví a potok Lužanka protékající ve směru severozápad-jihovýchod. Těžištěm urbanistického jádra je významná plocha návesní veřejné zeleně s vodní plochou, nemovitou kulturní památkou, památkami místního významu a občanským vybavením (obecní úřad se smíšeným zbožím, sportovní areál a dětské hřiště) doplněné veřejnou zelení, v němž není žádoucí více zahušťovat zástavbu.

Obecní úřad se smíšeným zbožím ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). Motel ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Sportovní plocha je stabilizována v plochách OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

Založenou urbanistickou strukturu územní plán stabilizuje a doplňuje o zastavitelné plochy zařazené funkčně především do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Těžištěm rozvoje je plocha přestavby s označením P1, navržená je pro rozvoj bydlení na ploše bývalého zemědělského areálu.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Stabilizuje sportovní plochy a plochy motelu jehož součástí je restaurace a penzion. Respektuje nemovitou kulturní památku, památky místního významu a veškeré cesty do krajiny, pěší a cyklotrasu a umožňuje jejich doplnění.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL a Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*) a v plochách BV umožněním drobného podnikání apod.

ÚP navrhuje koridor s označením ZDk1 pro trasování dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) včetně všech souvisejících staveb mezinárodního a republikového významu - úsek Úlibice - Hradec Králové. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP Kovač vymezuje dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

Jižně zastavěného území je navržena zastavitelná lokalita (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace. ÚP Kovač vymezuje ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci Kovač je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných

kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch, plochy přestavby a dopravní koridor jsou pak doplněny v kap. 3.3, 3.4 a 3.5 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizovaná plocha bydlení BH vymezená z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech;
- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující obecní úřad. Plošný rozvoj této funkce ÚP nenavrhuje. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy OM zahrnují motel s restaurací, penzionem a chatkami. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezeny stabilizované (fotbalové hřiště). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - ÚP stabilizuje část bývalého zemědělského areálu při jihozápadním okraji zastavěného území sloužící pro uskladnění ovoce;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - část stabilizovaného areálu pro skladování. při západním okraji řešeného území. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje koridor pro dálnici II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) s označením ZDk1, vymezený na základě nadřazeného dokumentu ZÚR Královéhradeckého kraje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují celostátní železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;

- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - s touto funkční plochou je navržena zastavitelná plocha Z5 pro možné umístění čistírny odpadních vod. Je vymezena z důvodu rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NSpz, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající bytové zástavby v severozápadní části obce Kovač; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m²; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32834; - ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku; - respektovat ochranné pásmo přírodní rezervace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - nutno zohlednit polohu části lokality v OP lesa;	Kovač / Kovač
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající bytové zástavby v severozápadní části obce Kovač; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m²; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32834; - ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Kovač / Kovač
Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající bytové zástavby v jihovýchodní části obce Kovač; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m²; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Kovač / Kovač
Z4	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihovýchodní části obce Kovač; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m²; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace a vodovodu; - respektovat LBK 2; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Kovač / Kovač

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z5	TI	Plocha navržená pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV; - nutno zohlednit polohu části lokality v OP lesa; - v maximální možné míře respektovat stávající zeleň;	Kovač / Kovač

Napojení na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace) je řešeno v rámci koncepčního řešení v kapitolách 4.3 a 4.4 výrokové části ÚP Kovač.

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
P1	BV	Změna využití bývalého zemědělského areálu v centru obce; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie , která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající silnice III/32834 příp. místní komunikace; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace a vodovodu prioritně vedených po veřejných komunikacích nebo ve veřejných prostranstvích; - založit pás ochranné a izolační zeleně při jihozápadní hranici ve styku se stabilizovanou plochou VD; - objekty navazující a dotvářející urbanistickou strukturu v severní a severovýchodní části plochy P1 (v návaznosti na obecní úřad a plochy veřejné zeleně) musí mít prostorově a objemově venkovský charakter zástavby (jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní); - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Kovač / Kovač

Při využití plochy přestavby tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbové plochy je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.5 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
ZDk1	Dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové	Koridor je určen pro umístění dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace). Do řešeného území zasahuje v severní a jihovýchodní části. Koridor je zařazen do funkce <i>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</i>. - v koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové a to do doby její realizace; - respektovat kapličku Panny Marie; - v navazujících řízeních je nutno řešit: • prostupnost krajiny pro pěší, cyklisty a motorovou dopravu; • prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES;	Kovač / severní a jihovýchodní okraj řešeného území

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové hřiště). Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště).

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsi a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV a ZV.

4.2 DOPRAVA

Územním plánem Kovač je navrhováno:

- územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor pro dálnici II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) Úlibice - Hradec Králové s označením ZDk1, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje). V koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice II. třídy;
- ve vymezeném koridoru ZDk1 nelze umísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové a to do doby její realizace;
- ÚP Kovač vymezuje dálnici II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) Úlibice - Hradec Králové jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací příp. územní studie);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- řešené území bude i nadále zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Lázně Bělohrad z vodojemu Konecchlumí;
- podmínkou realizace zástavby v rozvojových plochách Z4 a P1 je vybudování vodovodu;
- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro plochy přestavby budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a přirozených zdrojů (z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí);
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Kovač (lokalita Z5);
- čistírna odpadních vod Kovač vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- podmínkou realizace zástavby v rozvojových plochách Z4 a P1 je vybudování infrastruktury (kanalizace), tzn. že je nutné vybudovat odkanalizování lokality dle platných právních předpisů;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou (to neplatí pro plochy určené k zástavbě BV Z4 a P1);
- koncepce odkanalizování je zobrazena směrovými osami koridorů pro umístění kanalizačních stok v šíři 20 m na každou stranu;

Likvidace a odvedení srážkových (dešťových) vod:

- odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- respektovat stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- respektovat stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení plynovodů (STL, VTL) vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření vč. sadů, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Zabírají rozsáhlé plochy především kolem zastavěného území;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou NL je vymezen rozsáhlý lesní komplex v západní části ř.ú. přesahující administrativní hranice a drobnější lesní enklávy jižně od zastavěného území. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny lokalitami soustavy Natura 2000, přírodními památkami, přírodní rezervací a navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v okrajových polohách lesů;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními plochami (rybník Nákladník, Strašidlo a Hluboký) a vodními toky (potok Lužanka, Kamenický potok a meliorační svodnice);

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry). Nepřípustné je zaústění odpadních a srážkových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná.

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značené turistické trasy a cyklotrasu. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s vlastní realizací dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) navržené v ÚP v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu (ZDk1) a upřesněna v navazujících dokumentacích. Je nutné zajistit prostupnost též pro pěší a cyklisty směrem do sousední obce Konecchlumí.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NSpž), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODŇEMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protieroční opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protieroční opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protieročních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protieročních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protieročních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezený skladebný prvek ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální průchod regionálního biokoridoru RBK 732. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Podél hlavního odvodňovacího zařízení, je přípustná výsadba zeleně pouze jednostranná. V rámci LBK 2 ÚP navrhuje příjezdovou komunikaci k případné ČOV.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES regionálního významu:

- regionální biokoridor RBK 732;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedenou pěší trasu a cyklotrasu). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy umožňující těžbu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch, plochy přestavby a koridoru jsou uvedeny v kap. 3.3., 3.4. a 3.5.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech. Mimo zastavěné území a ploch změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu

- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- vodní plochy a prvky (max. rozloha 400 m²)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby)
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch a plochy přestavby
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce

Podmínky využití zastavitelných ploch a plochy přestavby BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená)
- vodní plochy a prvky (max. rozloha 400 m²)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících staveb

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že převládá funkce hlavní a neznemožní veřejnou funkci

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby a zařízení pro ubytování
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou okolních objektů, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- řadové garáže
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce
- doplnit zeleň kolem plochy VD, zejména ve styku s volnou krajinou a plochami bydlení

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl, skladování

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a drobné toky
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobyťovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území a nezasahují do volné krajiny
- oplocení za podmínky, že je situováno v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- oplocení pozemků v nezastavěném území (vyjma stávajícího oplocení sadů)
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelné plochy v rámci koridoru dopravní infrastruktury DS jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (např. zastávka, nástupiště), služby pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro parkování a odstavování autobusové dopravy za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky využití zastavitelné plochy TI jsou uvedeny v kapitole 3.

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ
- příjezdová komunikace k navržené ČOV

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody, funkce prvků ÚSES a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy s maximální rozlohou 400 m²)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření)
- zařízení pro chov včel
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla), drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení sadů)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky využití v rámci koridoru dopravní infrastruktury jsou uvedeny v kap. 3.

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (např. informační tabule, odpočívadla)
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla), drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- plochy PUPFL
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- příjezdová komunikace k ČOV
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření)
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla), drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Kovač jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení koridoru	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD1	ZDK1	Dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové	Koridor vymezený pro stabilizaci dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) v úseku Úlibice - Hradec Králové: - koridor je vymezený při severní a jihovýchodní hranici řešeného území; - v ZÚR Královéhradeckého kraje označen DS2;	Kovač
VT1		Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod Kovač	Plocha vymezená pro stabilizaci čistírny odpadních vod (ČOV) Kovač vč. příjezdové komunikace; - je vymezena v jihovýchodní části řešeného území; - zastavitelná plocha Z5;	Kovač

Územním plánem Kovač je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	RBK 732	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 732	Regionální biokoridor RBK 732 je řešeným územím veden ve směru sever - jih, především po západním okraji řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Kovač

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Kovač nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Kovač se stanovuje následující lokalita, ve které je prověření změn jejího využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **P1**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Kovač.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a konkrétní podmínky pro její využití (kap.3). Územní studie pro výše uvedenou plochu přestavby navrhne koncepční urbanistické řešení, koncepci veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a bude řešit koncepčně likvidaci dešťových vod. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

Respektovat stávající vodovodní řad a prioritně ho zařadit do takové plochy se způsobem využití, která umožňuje volný přístup v rámci ploch veřejného prostranství.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

33 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVAČ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Kovač

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

plochy změn souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, které odpovídá charakteru zdejší venkovské zástavby, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

koeficient zastavění - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

rekreační chata - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách odůvodnění ÚP.

Veškeré kroky v pořizování územního plánu byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – viz kapitola a 2) postup při pořízení územního plánu.

a 2) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Kovač schválilo na svém zasedání dne 28. 11. 2012 pořízení územního plánu, zároveň byl schválen i určený zastupitel pro spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování územního plánu - starosta obce pan Pavel Kysela. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a §21 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků při pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn, byla dne 17. 1. 2012 podána obcí žádost Městskému úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, o pořízení ÚP Kovač.

Návrh zadání ÚP Kovač byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona v srpnu 2013. Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly Územně analytické podklady ORP Jičín a doplňující průzkumy a rozbory. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30. 8. 2013 do 29. 9. 2013 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu obce Kovač a na úředních deskách obou institucí, jak klasické tak elektronické. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání, včetně samotného návrhu zadání, bylo rozesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou ÚP pořizován dne 28. 8. 2013.

K návrhu zadání bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č.j. 16720/ZP/2013 ze dne 16. 9. 2013, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC vyhodnotil, že návrh ÚP Kovač není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

Orgánem ochrany přírody a krajiny, tj. odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo stanoviskem č.j. 16401/ZP/2013-PE ze dne 9. 9. 2013 sděleno, že návrh zadání územního plánu Kovač nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož budou respektovány evropsky významné lokality CZ0523002 Hluboký Kovač a CZ0523003 rybník Strašidlo.

Na základě vyhodnocení uplatněných požadavků, podnětů, připomínek a stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Kovač a v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona jej předložili zastupitelstvu obce Kovač ke schválení dne 20. 2. 2014. Zadání ÚP Kovač bylo schváleno zastupitelstvem obce Kovač dne 26. 2. 2014 v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh ÚP Kovač zpracovala společnost REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové pod vedením Ing. arch. Jany Šejvlové. Návrh ÚP Kovač byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Poté co byla pořizovateli předložena kompletní dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány (dne 5. 12. 2014), oznámil pořizovatel dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 4. 2. 2015 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím konání společného jednání a zároveň byl návrh územního plánu Kovač dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona předán krajskému úřadu pro posouzení podle § 50 odst. 5-7 stavebního zákona. Společné jednání se konalo dne 3. 3. 2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín. Návrh územního plánu Kovač byl rovněž dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou a byl v úplném znění k nahlédnutí od 16. 2. 2015 do 2. 4. 2015 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu obce Kovač a na jejich úředních deskách, z důvodu jeho rozsahu byl v úplném znění zveřejněn pouze na úředních deskách elektronických.

Pořizovatel s určeným zastupitelem po obdržení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí, oprávněných investorů a vlastníků pozemků vyhodnotil průběh společného jednání a po dohodě s určeným zastupitelem zajistil i řešení vzniklých rozporů z jednotlivých stanovisek a připomínek s požadavky obce Kovač.

S ohledem na skutečnost, že byla v průběhu vyhodnocování společného jednání schválena 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, která měla vliv nejen na dokumentaci krajskou, tj. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ale i na vlastní návrh ÚP Kovač bylo rozhodnuto, že se návrh ÚP Kovač nejdříve předá zpracovateli, tj. společnosti REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové k přepracování a teprve poté bude předložen Krajskému úřadu k posouzení dle §50 odst. 7 stavebního zákona. Pořizovatel tedy ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovali vyhodnocení stanovisek a připomínek a následné pokyny na úpravu návrhu ÚP Kovač. Vyhodnocení spolu s pokyny pak bylo předáno společnosti REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové, jmenovitě Ing. arch. Janě Šejvlové, aby návrh ÚP před posouzením Krajským úřadem upravila.

Upravený návrh územního plánu Kovač byl dne 11. 7. 2016 předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování jako nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí (č.j. MuJc/2016/18826/UP/Zda ze dne 4. 7. 2016) o vydání stanoviska Krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu ÚP Kovač z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K žádosti byly předloženy kopie oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP, kopie veřejné vyhlášky o vystavení návrhu ÚP, kopie stanovisek obdržенých ke společnému jednání a kopie připomínek obdržенých k vystavení návrhu ÚP.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 2. 8. 2016 pod č.j. KUKHK-25276/UP/2016/Pro k předloženému návrhu ÚP Kovač stanovisko, ve kterém sdělil, že po posouzení Návrhu ÚP Kovač z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Kovač dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Poté pořizovatel dne 26. 9. 2016 oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP. Spolu s oznámením byl zveřejněn i upravený návrh ÚP, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na Obecním úřadu obce Kovač se sídlem Kovač č.p. 21 a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) a Obecního úřadu obce Kovač (www.kovac-obec.cz). K veřejnému projednání byly v souladu s ustanovením §52 odst. 1 stavebního zákona přizvány také dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (dopisem pod č.j. MuJc/2016/25877/UP/Zda/1 ze dne 19. 9. 2016). Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému návrhu ÚP a lhůty do kdy, kdo a k čemu lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky.

Veřejné projednání bylo svoláno na 2. 11. 2016 od 14:00 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Kovač. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona do 9. 11. 2016, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona. K návrhu ÚP byly v rámci jeho projednání, resp. v rámci stanovených lhůt (při veřejném projednání a při společném jednání) uplatněny připomínky pouze z řad oprávněných investorů, sousední obce ani veřejnost žádné připomínky neuplatnily. Rovněž nebyly uplatněny žádné námítky. Pořizovatel s určeným zastupitelem tedy zpracovali návrh vyhodnocení připomínek. Ten pořizovatel zaslal v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, aby k návrhu uplatnili svá stanoviska. V rámci žádosti o uplatnění stanoviska byly všichni občané upozorněni na stanovenou lhůtu 30-ti dnů od obdržení i skutečnost, že pokud jejich stanovisko do stanovené lhůty pořizovatel neobdrží, má se za to, že se zasláním návrhem souhlasí. Po uplynutí této lhůty mohl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit zaslání stanoviska a následně doplnit vyhodnocení průběhu veřejného projednání o pokyny na úpravu návrhu plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů a z projednaných návrhů vyhodnocení připomínek. Pokyny na úpravu návrhu ÚP poté pořizovatel doručil zpracovateli ÚP, aby je zpracoval, tj. aby provedl úpravu návrhu ÚP před vydáním a posouzením ÚP pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu, bylo možno přistoupit k vydání územního plánu dle ustanovení § 54 stavebního zákona.

Po doručení upraveného návrhu ÚP pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v návrhu Územního plánu Kovač neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Kovač. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v části odůvodnění, kapitole n). Zároveň byla doplněna textová část odůvodnění v souladu s ustanovením §53 odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění). Poté byl návrh ÚP spolu s jeho odůvodněním předložen dle §54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Kovač k jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Kovač na svém zasedání v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj. po ověření, že předložený návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, vydalo územní plán.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Žďárská Petra, DiS, Městský úřad Jičín).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Kovač náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá ve východní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Kovač leží cca 33 km severozápadně od krajského města Hradec Králové.

Kovač leží 9 km jihovýchodně od Jičína a 10 km západně od Hořic. S oběma městy je obec spojena jak místními komunikacemi, tak silnicí I/35 procházející Konecchlumím asi 1 km severně od Kovače. Tento tah představuje zároveň hlavní silniční spojnici s 30 km vzdáleným Hradcem Králové. Blízké Lázně Bělohrad pak leží 10 km severovýchodně od obce. Železniční zastávka se nachází přímo v Kovači, kterou prochází celostátní železniční trať č. 041. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Kovač je členem Mikroregionu Podchlumí. Mikroregion Podchlumí sdružuje 27 obcí a je součástí občanského sdružení Místní akční skupiny Podchlumí. Mikroregion Podchlumí se rozkládá při jihovýchodním okraji ORP Jičín a především v ORP Hořice. Mikroregion leží na území turistického regionu Východní Čechy, ale významná je i malá vzdálenost od turistického regionu Český ráj.

Výhodná je i poloha mikroregionu vůči pro něj významným městům (Ostromeř, Jičín, krajské město Hradec Králové).

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- regionální biokoridor RBK 732;
- ochranné pásmo Přírodní rezervace Kovačská bažantnice;
- ochranné pásmo Přírodní památky Hluboký Kovač;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;
- silnice I/35 vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště Hořice;
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb;
- skupinový vodovod Lázně Bělohrad vč. ochranného pásma;
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- radioreléové trasy;
- dálkový sdělovací kabel;
- ochranné pásmo radiového směrového spoje;
- ochranného pásma přehledových systémů;
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009/2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* ve znění *Aktualizace č. 1*. V severní a jihovýchodní části řešeného území se nachází **koridor dopravní infrastruktury R35b** resp. koridor kapacitní silnice.

ÚP respektuje koridor pro umístění **kapacitní silnice R35b**. V ÚP Kovač je vymezen pod označením ZDk1.

- Vymezení: Úsek Úlibice - Hradec Králové (E442).
- Důvody vymezení: Zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec. Součást TEN-T.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.* - V ÚP je kladen důraz na ochranu nemovité kulturní památky, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu lokalit soustavy Natura 2000, přírodní rezervace, přírodních památek, památného stromu, prvků ÚSES, krajinného rázu, niv toků, lesních komplexů, pěších a cyklistických tras, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití výrobních areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod. Na ploše bývalého zemědělského areálu v centru obce navrhuje plochu přestavby pro rozvoj bydlení.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - jsou respektovány turistické trasy a cyklotrasa. Jejich rozvoj je v rámci všech ploch s rozdílným způsobem umožněn.*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, turistické a cykloturistické trasy. Řešení prostupnosti krajiny v rámci podrobnějších dokumentací, přes navrhovanou komunikaci, je uvedeno v podmínkách pro koridor ZDK1.*

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - viz bod 23. ÚP vymezil koridor pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35).*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV a OS. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury, územním plánem je koordinováno dopravní řešení s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz též body 19, 23-24, 30).*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Území obce Kovač je součástí **rozvojové osy** nadmístního významu **NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj** a nachází se v plochách a koridoru dopravní infrastruktury **DS2**, vymezené *ZÚR Královéhradeckého kraje*. Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených *ZÚR Královéhradeckého kraje*.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání v rámci ploch BV;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP respektováno, řešením ÚP je umožněno též v rámci ploch OS, OM, BV;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Obecně jsou řešením ÚP respektovány plochy PUPFL. Zábor PUPFL ÚP nenavrhuje;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace - ÚP vymezil koridor pro umístění dálnice II. třídy (dle *ZÚR Královéhradeckého kraje* rychlostní silnice R35). ÚP respektuje turistické, cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění;

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - ÚP vymezil plochu přestavby na místě bývalého zemědělského areálu v centru obce pro rozvoj bydlení;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15);

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území. ÚP přednostně vymezil plochy změn na půdách horších kvalit. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích;

19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny - řešením ÚP je zajištěna ochrana regionálního ÚSES vč. migračních tras živočichů;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí, nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **rozvojovou osu NOS1** Hořice - Jičín - Liberecký kraj:

- **Vymezení:** Bílsko u Hořic, Brada-Rybníček, Dílce, Dobrá Voda u Hořic, Dřevěnice, Holovousy, Hořice, Chomutice, Jičín, Jinolice, Kbelnice, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Libuň, Lužany, Milovice u Hořic, Ostroměš, Podhorní Újezd a Vojice, Podůlší, Radim, Sobčice, Soběraz, Třebnouševy, Třetice, Újezd pod Troskami, Úlibice, Valdice, Železnice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu **NOS1** Hořice - Jičín - Liberecký kraj naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje - ROS 2);
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor pro umístění rychlostní silnice R35** vč. souvisejících staveb **DS2**. V ÚP Kovač je vymezen pod označením ZDk1. Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro koridor R35 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

V průběhu zpracování ÚP Kovač došlo ke změně zákona o pozemních komunikacích s účinností od 31. 12. 2015. Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k roztřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy. ÚP název výše uvedené dopravní stavby uvádí do souladu se zákonem, s uvedením i označení dle platného nadřazeného dokumentu (ZÚR Královéhradeckého kraje). V průběhu zpracování ÚP Kovač bylo změněno označení komunikace z R35 na D35. Jedná se pouze o změnu označení, není měněna koncepce, rozsah či parametry navrhované komunikace.

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK - regionální biokoridor RBK 732.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do dvou oblastí se shodným typem krajiny - **krajina lesozemědělská** (téměř celé řešené území) a **zemědělská** (pouze okrajové části ř.ú.).

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navržena veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS2) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru ZDk1. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navrženo veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků územního systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 732;

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Kovač má severní hranici má společnou s obcí Lužany, východní s obcí Konecchlumí, jižně sousedí s obcemi Podhorní Újezd a Vojice a Třtěnice a západně s obcemi Butoves, Tuř a Kacákovou Lhotou. Obce Konecchlumí, Lužany, Kacáková Lhota, Tuř, Butoves a Třtěnice spadají do ORP Jičín a obec Podhorní Újezd a Vojice spadají do ORP Hořice. Všechny zmíněné obce spadají do Královéhradeckého kraje.

ÚP Kovač je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí nemá schválený nový ÚP žádná obec. Obce Tuř a Butoves nemají zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci. Ostatní obce mají zhotovenou starší ÚPD. Obec Lužany má ÚPO z roku 2001 vč. změn, obec Konecchlumí má ÚPO z roku 2002, obec Podhorní Újezd a Vojice ÚPO z roku 2006, obec Třtěnice ÚPO z roku 2001 vč. změn a obec Kacáková Lhota ÚPSÚ z roku 1993. Obce Konecchlumí, Podhorní Újezd a Vojice, Třtěnice a Butoves nový ÚP pořizují.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území a prvků ÚSES. Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Kovač.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚPO Lužany - v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje vymezuje ÚP Kovač RBK 732 propojující RBC H046 v Jordánech v k.ú. Lužany u Jičína s RBC 993 Slatinský les. V ÚPO Lužany není zajištěna návaznost prvků ÚSES vycházející ze ZÚR. Při pořizování územního plánu Lužany je nutné zajistit koordinaci s ÚP Kovač;
- ÚP Konecchlumí (ve fázi pořizování) - v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je koordinován koridor pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35), vymezení veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (viz kap. f 5.1. Dále je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 2 a LBC 8. Prvky ÚSES vycházejí z generelu ÚSES;
- ÚPO Podhorní Újezd a Vojice - v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je koordinován koridor pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35), vymezení veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Dále je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 8, vycházející z generelu ÚSES;
- ÚP Třtěnice (ve fázi pořizování) - v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je koordinován regionální biokoridor RBK 732, dále je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 6, LBC 7 a interakčních prvků. Výše uvedené prvky ÚSES vycházejí z generelu ÚSES;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Kovač je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán Kovač:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Kovač;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Kovač je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Kovač respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Kovač v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d.2.1) uplatněných dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke společnému jednání dle § 50 odst. 2 stav. zákona o návrhu ÚP Kovač a vyhodnocení stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona (*bude doplněno po jeho vydání*).

Přehled uplatněných stanovisek dotčených orgánů je uveden v následující části elaborátu, kdy u každého stanoviska je uveden příslušný pokyn pro odpovídající korekci návrhu ÚP Kovač. Tyto „pokyny na úpravu návrhu“ byly do návrhu ÚP Kovač zapracovány před zahájením řízení o vydání územního plánu.

Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a připomínky uplatněné oprávněnými investory a veřejností dle § 50 odst. 3 stavebního zákona jsou uvedeny v kapitole m).

1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

1.A - ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení: Stanovisko bude vydáno až na základě ustanovení § 50 odst.7 stavebního zákona. S ohledem na neaktuálnost návrhu ÚP Kovač vůči nadřazené ÚPD (PUR ČR ve znění 1. aktualizace a ZUR ČR) bude o stanovisko požádáno až po upravení dokumentace, tj. před veřejným projednáním.

1.B - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2015/11356/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh ÚP Kovač je v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

1C) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 09.02.2015 od Městského úřadu Jičín - úřadu územního plánování oznámení společného jednání o návrhu ÚP Kovač.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předloženou dokumentaci návrhu územního plánu Kovač a **podle ustanovení § 5 odstavce 2 zákona ZPF k tomuto návrhu uplatňuje souhlasné stanovisko**, které se týká lokalit v katastrálním území Kovač uvedených v následující tabulce:

lokalita	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z1	bydlení v rod. domech - venkovské	0,40	36100	orná půda	II.	0,40
Z2	bydlení v rod. domech - venkovské	0,75	36100	orná půda, zahrada	II.	0,75
Z3	bydlení v rod. domech - venkovské	0,22	35411	orná půda	IV.	0,22
lokalita	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z4	bydlení v rod. domech - venkovské	1,02	35411	orná půda	IV.	1,01
			32001	orná půda	IV.	0,01
Z5	technická infrastruktura	0,56	36100	orná půda	II.	0,53
			32001	orná půda	IV.	0,03
P1	bydlení v rod. domech - venkovské	0,11	35411	zahrada	IV.	0,11
ZDk1	dopravní infrastruktura - koridor	45,30	56200	orná půda	II.	1,56
			51100	orná půda	I.	17,50
			32001	orná půda	IV.	2,71
			32004	orná půda	IV.	6,60
			30600	orná půda	II.	2,18
			35411	orná půda	IV.	14,22
			31500	orná půda	II.	0,53
Σ		48,36				48,36

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 48,36 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v odůvodnění návrhu územního plánu Kovač zpracovala společnost REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové 2, v lednu 2015. Graficky je rozsah dotčené zemědělské půdy znázorněn ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odstavce 6 zákona ZPF.

Na tento souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

II. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemá připomínky** k návrhu územního plánu Kovač, neboť je respektován územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biokoridor RK 732) i zvláště chráněná území (přírodní památky Rybník Strašidlo

a Hluboký Kovač, které jsou současně evropsky významnými lokalitami CZ0523003 Rybník Strašidlo a CZ0523002 Hluboký Kovač) a dále je respektováno zvláště chráněné území, přírodní rezervace Kovačská bažantnice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

III. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem ÚP Kovač..

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

IV. odd. EIA A IPPC

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil, z toho pořizovatel vyvodil závěr, že projednávaným územním plánem nedošlo ke změně v názoru „příslušného orgánu“ ve smyslu § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, tudíž že i nadále platí stanovisko vydané k návrhu zadání ÚP Kovač ze dne 16.9.2012 pod č.j. 16720/ZP/2013 v němž bylo konstatováno, že „návrh územního plánu Kovač není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA“ se závěrem, že „zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze posoudit standardními postupy, podle zvláštních předpisů“. Z výše uvedeného pořizovatel při vyhodnocení projednání návrhu ÚP Kovač došel k závěru, že je zajištěn soulad návrhu ÚP Kovač s příslušnými zvláštními právními předpisy.

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC,Dělnická162, Jičín,506 01

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný správní orgán podle § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně výše uvedenou dokumentaci.

K návrhu ÚP Kovač vydává podle § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán na základě výzvy Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 návrh územního plánu Kovač.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: **S návrhem územního plánu Kovač se souhlasí.**

Upozornění: U lokalit Z3, Z4 s navrhovanou plochou bydlení, které se umísťují do blízkosti koridoru R 35, pro které není doloženo naplnění hygienických limitů hluku, počítat s ovlivněním bydlení z VPS rychlostní silnice R35. Podmínkou je prokázání splnění hygienických limitů hluku v navazujících řízeních.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko; upozornění je vzato na vědomí, podmínka prokázání splnění hygienických limitů hluku v navazujících řízeních již byla součástí návrhu ÚP pro dotčené lokality.

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2015/11356/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh ÚP Kovač je v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Odbor dopravy MěÚ Jičín tímto předkládá stanovisko k oznámení projednávání Návrhu územního plánu Kovač:

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ust. §40 odst. 4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **nemáme** k uvedenému Návrhu **připomínky**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

K návrhu ÚP Kovač uplatňujeme ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony následující stanoviska:

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: informace vzata na vědomí

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

K předloženému dokumentu nemáme připomínky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Nejsou připomínky

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Nejsou připomínky. Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon).

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko; upozornění týkající se staveb zasahujících do OP lesa bereme na vědomí, do OP lesa zasahuje pouze okrajově zastavitelná plocha Z1, Z5 a koridor pro dopravní infrastrukturu ZDk1. U všech zmíněných ploch je na tuto skutečnost upozorněno.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle §106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k návrhu územního plánu Kovač.

V odstavci 3. 3. v základních charakteristikách uvést jak bude řešeno napojení na sítě technické infrastruktury (kanalizace, vodovod), případně likvidace dešťových vod u lokalit, kde se dá předpokládat větší poměr zpevněných ploch.

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, tj. do uvedeného popisu základních charakteristik ploch a podmínek jejich využití se doplní, jak bude řešeno napojení na sítě technické infrastruktury (kanalizace, vodovod), případně likvidace dešťových vod u lokalit, kde se dá předpokládat větší poměr zpevněných ploch.

Pokyny na úpravu: Do výčtu jednotlivých navržených zastavitelných a přestavbových ploch (kapitola 3.3 a 3.4), resp. do popisu jejich základní charakteristiky a podmínek využití, doplnit stručný popis řešení koncepce v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod pro jednotlivé plochy vyplývající z koncepcí stanovovaných návrhem ÚP. U lokalit, u kterých se předpokládá větší poměr zpevněných ploch (např. přestavbová plocha P1), doplnit i řešení koncepce v oblasti likvidace dešťových vod.

U lokalit, kde se předpokládá výstavba 4 a více RD, bude výstavba podmíněna vybudováním kanalizace a vodovodu.

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, tj. u lokalit, kde se předpokládá výstavba 4 a více RD se doplní, že jejich využití je podmíněno vybudováním kanalizace a vodovodu.

Pokyny na úpravu: u lokalit, kde se předpokládá výstavba 4 a více RD doplnit podmínku, že jejich využití je podmíněno vybudováním kanalizace a vodovodu

V lokalitách Z1 a Z2 uvést upozornění, že odpadní vody lze do vybudování kanalizace likvidovat individuálně čistíci zařízeními v souladu s platnou legislativou, ale stavebně technické řešení vyvedení vnitřní kanalizace budoucích RD, musí být řešeno tak, aby RD bylo možné po vybudování kanalizace s centrální ČOV na tuto kanalizaci přepojit. Toto upozornění může být uvedeno v odst. 4.4.

Vyhodnocení: Uvedenému požadavku nešlo vyhovět v plné míře, a to zejména požadavku na detailní řešení stavebně technického charakteru, protože se z hlediska územního plánu jednalo již o přílišnou podrobnost nenáležící ÚPD typu územní plán.

V rámci dohodovacího jednání bylo s dotčeným orgánem domluveno, že do výrokové části bude zapracován pouze požadavek týkající se řešení likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace, tj. individuálně čistícími zařízeními v souladu s platnou legislativou a požadavek na konkrétní stavebně technické řešení bude jako upozornění uveden do části odůvodnění.

Pokyny na úpravu: koncepci odvádění a čištění odpadních vod u lokalit Z1 a Z2 řešit do vybudování centrální ČOV individuálně čistícími zařízeními v souladu s platnou legislativou; upozornění dotčeného orgánu, které se týká konkrétního stavebně technického řešení vyvedení vnitřní kanalizace budoucích RD pro lokality Z1 a Z2 doplnit do části odůvodnění ÚP (kapitola f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod).

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Žižkovo nám.18

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1 987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 3 14/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a podle 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitě kulturní památky.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu Kovač je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovitá kulturní památka:

- „socha sv. Isidora“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 11395/6-5952 (nemovitost, stavba (sochařské dílo) neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 410/1, k. ú. Kovač),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1 987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (odůvodněně lze předpokládat pravěké, středověké a novověké osídlení: v intravilánu, severně od hospodářského dvora se nachází areál středověkého tvrzíště, v 19. století poškozeného výstavbou mléčného sklepa a cestou, nyní pozůstatky valů a příkopů - nálezy keramiky datují areál do 14. století, predikát uváděn k roku 1397, tvrz výslovně až roku 1530, zanikla po roce 1586; mezi vsí a křížem na jihovýchodní straně obce je identifikováno - povrchovým sběrem keramiky - pravěké osídlení; v poloze „Tuřský les“, severně od železniční trati a západně od silnice Butoves - Kovač, byly povrchovým průzkumem identifikovány blíže neurčené mohyly; v poloze u dvora „Lhota“ - Nová Lhota - je identifikována zaniklá středověká ves „Lhota nad Kovačem“, též „Hrnčířova Lhota“ nebo „Tuřská Lhota“, k roku 1395, 1406 a 1409 uváděn název „Hrnčířova Lhota“, k roku 1479 jako „Lhota nad Kovačem“; ves Kovač je v písemných pramenech zmiňována k roku 1318).

Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Kovač z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Kovač **souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2015/11356/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh ÚP Kovač je v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého

1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Jičín formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů a ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení s atributem 200 a 250.

Výše uvedená zájmová území jsou v grafické i textové části ÚPD zpracována.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Vyhodnocení: návrh ÚP Kovač respektuje ochranná pásma stávajícího i navrhovaného dopravního systému, z koncepčního hlediska nedochází návrhem ÚP v oblasti dopravní infrastruktury k zásadním změnám

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vyhodnocení: plochy pro větrné elektrárny nejsou návrhem ÚP řešeny

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: Projednání uvedených druhů výstavby (Vymezená území) bude řešeno až v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem. Uvedený výčet druhů staveb je uveden v textové části odůvodnění v kapitole „ad.f.6.2) ...“, odr. „obrana státu, další specifické požadavky“. Do Návrhu ÚP Kovač pro veřejné projednání dojde k aktualizaci uvedených údajů.

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Kovač (textové i grafické části) určeného pro veřejné projednání aktualizovat údaje uvedené v kapitole „f.6.2) ...“, odr. „obrana státu, další specifické požadavky“ dle aktuálních podkladů.

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** podle ustanovení §50 odst.2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst.2 horního

zákona k návrhu ÚP Kovač **žádné připomínky**, protože v k.ú. Kovač se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a **nemá zásadních připomínek ani námitek** k návrhu Územního plánu Kovač.

Při řešení návrhu územního plánu požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko; koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umístění společných zařízení.

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu územního plánu obce Kovač Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení §15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kovač **nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického **nemá připomínky** k návrhu územního plánu obce.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02

Hradec Králové

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že s návrhem ÚPO **souhlasí**.

Své souhlasné vyjádření jsme již poskytli k projednání návrhu zadání ÚPO pod č.j. 3774/13/52.104/Št dne 26.9.2013.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

d.2.2) uplatněných dle § 50 odst. 7 stavebního zákona:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK

Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 11. července 2016 dopisem č.j. MuJc/2016/18826/UP/Zda v souladu s ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vaši žádost o stanovisko k návrhu územního plánu Kovač. Součástí předložené žádosti byly kopie došlých stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač, kopie oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Kovač, kopie veřejné vyhlášky o vystavení návrhu ÚP Kovač. Současně byl předložen návrh územního plánu Kovač.

Předloženými materiály jsme se zabývali a po jejich posouzení Vám sdělujeme následující.

Jak z došlých podkladů vyplývá, pořizovatelem územního plánu Kovač je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, jako příslušný úřad územního plánování.

Předložený návrh územního plánu Kovač byl vypracován Ing. arch. Janou Šejvlovou, autorizovaným architektem – ČKA 02 778, projektový ateliér Regio s.r.o., s datem červen 2016.

V rámci posouzení návrhu územního plánu Kovač z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze konstatovat následující.

Z pohledu platných zásad územního rozvoje lze k předmětnému územnímu plánu konstatovat následující. Zásady územního rozvoje řadí správní území města Hořice do rozvojové osy Hořice – Jičín – Liberecký kraj (NOS1), pro kterou vyplývají ze zásad územního rozvoje konkrétní úkoly pro územní plánování.

Dále zásady územního rozvoje, kromě obecně stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezují pro řešené území následující konkrétní plochy a koridory nadmístního významu: návrh koridoru rychlostní silnice R 35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (DS 2), a regionální biokoridor RK 732.

Z předloženého návrhu územního plánu Kovač je zřejmé, že výše uvedené záměry nadmístního významu jsou respektovány.

Z obsahu předloženého návrhu územního plánu Kovač vyplývá, že je zohledněna změna pojmu „rychlostní silnice“ na „dálnici II. třídy“ vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Kovač, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Kovač, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Závěrem připomínáme ustanovení § 162 odst. 5 stavebního zákona, z něhož pro úřady územního plánování vyplývá povinnost průběžně zasílat krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, lze zahájit řízení o ÚP v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;

d.2.3) uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání:

1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

1.A) ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **nemá** k částem řešení návrhu územního plánu Kovač, které byly od společného jednání změněny, zásadních **připomínek**.

Závěrem pak připomínáme ustanovení § 162 odst. 5 stavebního zákona, z něhož pro úřady územního plánování vyplývá povinnost průběžně zasílat krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

Vyhodnocení: kladné stanovisko; registrační list je průběžně zasílán v požadovaných lhůtách.

2.B) - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

2C) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

*Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle § 40 odst.4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **nemáme** k uvedenému návrhu **připomínek**.*

Pouze upozorňujeme, že obecně u všech lokalit při silnicích III. třídy (Z1, Z2) doporučujeme u plánovaného napojení na silnici předem prověřit rozhledové poměry resp. přímo požádat náš odbor dopravy o příslušné povolení, pro které jsou nutná stanoviska Dopravního inspektorátu Policie České republiky Krajského ředitelství policie královéhradeckého kraje ÚO Jičín a vlastníka silnice – Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace. Za povolení je vybírán správní poplatek 500 Kč. Výše uvedené platí i pro změnu užívání nebo stavební úpravu stávajícího napojení – sjezdu

Vyhodnocení: kladné stanovisko; upozornění bereme na vědomí, ale týká se již záležitostí dalších povolovacích řízení, které nelze řešit v ÚP. Do textové části odůvodnění kapitoly f.5.1) Doprava, odr. silnice III. tříd a místní komunikace bude pouze doplněna věta: „U plánovaných napojení zastavitelných ploch na stávající komunikační síť předem prověřit rozhledové poměry, resp. požádat příslušný dotčený orgán o příslušné povolení dle platných právních předpisů.“

Pokyny na úpravu: do textové části odůvodnění kap. f.5.1) Doprava, odr. silnice III. tříd a místní komunikace – doplnit větu: „U plánovaných napojení zastavitelných ploch na stávající komunikační síť předem prověřit rozhledové poměry, resp. požádat příslušný dotčený orgán o příslušné povolení dle platných právních předpisů.“

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: viz bod č. 2C tohoto vyhodnocení

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny souhlasí s předloženým dokumentem bez připomínek.

Vyhodnocení: kladné stanovisko;

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst.2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb..

Vyhodnocení: kladné stanovisko; informace o požadavku souhlasu staveb zasahujících do OP lesa vzata na vědomí, upozornění již bylo zároveň uvedeno i v kapitole h.2) textové části odůvodnění.

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad dle ustanovení § 79 odst.1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., sděluje, že nemá připomínky k návrhu ÚP Kovač.

Vyhodnocení: kladné stanovisko;

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení **nemá připomínky** k návrhu územního plánu Kovač.

Vyhodnocení: kladné stanovisko;

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu územního plánu Kovač Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, obdržel dne 22.9. 2016 oznámení Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, o zahájení konání veřejného projednání návrhu územního plánu Kovač (k. ú. Kovač).

Předkládané stanovisko vychází z vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Toto vyjádření, které si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 3. 11. 2016 pod zn. NPÚ-362/77155/2016 (Ing. Matěj Kubina) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 3. 11. 2016.

Objednatelům předmětného návrhu územního plánu Kovač je obec Kovač, pořizovatelem Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, zpracovatelem REGIO, projektový ateliér s. r. o., autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová, Ing. Bohuslav Kouba (datum: červen 2016).

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby:

- P1 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Návrh územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Z1- Z4 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV
- Z5 - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1 987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovité kulturní památky.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému veřejnému projednání návrhu územního plánu Kovač je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovité kulturní památky:

- „socha Sv. Isidora“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 11395/6-5952 (nemovitost, stavba (sochařské dílo) neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 410/1, k. ú. Kovač),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

v intravilánu, severně od hospodářského dvora se nachází areál středověkého tvrzíště, v 19. století poškozeného výstavbou mléčného sklepa a cestou, nyní pozůstatky valů a příkopů (nálezy keramiky datují areál do 14. století, predikát uváděn kroku 1397, tvrz výslovně až roku 1530, zanikla po roce 1586); mezi vsí a křížem na jihovýchodní straně obce je identifikováno (povrchovým sběrem keramiky) pravěké osídlení; v poloze „Tuřský les“, severně od železniční trati a západně od silnice Butoves - Kovač, byly povrchovým průzkumem identifikovány blíže neurčené „mohyly“; v poloze u dvora „Lhota“ (Nová Lhota) je identifikována zaniklá středověká ves „Lhota nad Kovačem“, též „Hrnčířova Lhota“ nebo „Tuřská Lhota“, kroku 1395, 1406 a 1409 uváděn název „Hrnčířova Lhota“, k roku 1479 jako „Lhota nad Kovačem“; ves Kovač je v písemných pramenech zmiňována kroku 1318.

Stanovisko k předloženému veřejnému projednání návrhu územního plánu Kovač z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Kovač **souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, bez požadavků na úpravu ÚPD

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, Pardubice (dříve Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice), Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a tímto **neuplatňuje žádná stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování návrhu Územního plánu Kovač.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického **nemá připomínky** k návrhu územního plánu obce.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Kovač je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

d. 2. 4) uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhům vyhodnocení připomínek:**1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03**1.A) ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ****a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 19. prosince 2016, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) písemnost označenou jako „Žádost o vydání stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač při veřejném projednání“. Přílohou zaslané písemnosti byl materiál označený jako „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač při veřejném projednání (§52 SZ)“.

Obsahem Vaší žádosti jsme se zabývali a po posouzení předložených materiálů sdělujeme následující. Jak z posuzovaných materiálů vyplývá, pořizovatelem územního plánu Kovač je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín.

Z předložených materiálů je patrné, že k návrhu územního plánu Kovač byly podle ustanovení § 52 stavebního zákona uplatněny připomínky, které, jak vyplývá z předložených podkladů, byly pořizovatelem územního plánu Kovač vyhodnoceny. Z předložených materiálů pak dále vyplývá, že k návrhu územního plánu Kovač nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námítky ve smyslu výše citovaného ustanovení § 52 stavebního zákona, proto příloha neobsahuje návrh rozhodnutí o námítkách. V souvislosti s posouzením předložených materiálů Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k předloženým podkladům zásadních připomínek.

V této souvislosti je třeba připomenout, že v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námítky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

V případě, kdy nebyly uplatněny k návrhu územního plánu Kovač žádné námítky, je třeba při vypořádání všech připomínek postupovat podle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

V souvislosti s výše uvedeným je pak nezbytné ze strany krajského úřadu upozornit na ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého vyhodnotí pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek pak musí obsahovat veškeré námítky a připomínky uplatněné jak k návrhu územního plánu pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, tak i k návrhu územního plánu pro veřejné projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Zda byly k návrhu územního plánu Kovač uplatněny rovněž připomínky podle ustanovení § 50 stavebního zákona, se však z předložených materiálů nelze nikterak dozvědět. Krajský úřad se tedy touto otázkou zabýval a v rámci své úřední činnosti zjistil, že k návrhu územního plánu Kovač připomínky podle ustanovení § 50 stavebního zákona uplatněny byly.

S ohledem na výše uvedené tak považujeme za nezbytné upozornit na povinnost doručit kompletní návrh vyhodnocení všech připomínek uplatněných k projednávanému návrhu územního plánu Kovač podle ustanovení § 50 stavebního zákona a podle ustanovení § 52 stavebního zákona příslušným dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač; uvedená metodická doporučení jsme vzali na vědomí; návrh vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač byl dotčeným orgánům doručen dopisem ze dne 19.1.2017 pod č.j. MuJc/2017/1876/UP/Zda. Jejich znění i s vyhodnocením však již bylo součástí návrhu ÚP Kovač při veřejném projednání.

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Vyhodnocení: Krajský úřad KHK, odb. ÚP a SŘ, odd. ÚP jako nadřízený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že krajský úřad jako nadřízený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí.**

1C) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ**a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:**

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) **nemá připomínky** k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač. Předloženým návrhem nejsou negativně dotčeny zájmy ochrany přírody.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad k výše uvedenému konstatuje, že **nemá** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Kovač **žádné připomínky a s návrhem souhlasí.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) **nemá připomínky** k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**

k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač. Předloženým návrhem nejsou negativně dotčeny zájmy ochrany přírody.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad k výše uvedenému konstatuje, že **nemá** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Kovač **žádné připomínky a s návrhem souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný právní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), posoudila jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: **S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač se souhlasí.**

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí.**

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj ve věci vydání stanoviska podle § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon) v platném znění k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač při veřejném projednání přezkoumala předložený návrh a vydává toto **s t a n o v i s k o**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, pracoviště Jičín, **nemá** z veterinárního hlediska **námítky** proti výše uvedenému Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač při veřejném projednání.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí.**

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Odbor dopravy MěÚ Jičín předkládá stanovisko k žádosti o uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač při veřejném projednání:

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ustanovení § 40 odst.4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **nemáme** k výše uvedenému **připomínek**.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí.**

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství byl obeslán, vyhodnocení jeho stanoviska viz bod č. 1 výše

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny **nemá** k předloženému dokumentu **připomínky**.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za státní správu lesů **nemá připomínky** k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí **nemá připomínky** k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení nemá námitky k vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství byl obeslán, vyhodnocení jeho stanoviska viz bod č. 1 výše

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny **souhlasí** s předloženým dokumentem **bez připomínek**.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za státní správu lesů **souhlasí s předloženým dokumentem bez připomínek.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí **nemá připomínky** k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), prostudoval dokument „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač při projednání dle § 50 stavebního zákona“ a sděluje, že **nemá připomínky** k tomuto návrhu.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka.

Stanovisko k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek územního plánu Kovač z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač při veřejném projednání **souhlasí (bez podmínek).**

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka.

Stanovisko k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek územního plánu Kovač z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač při projednání **souhlasí (bez podmínek).**

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice** (dříve VUSS Pardubice), Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

K předloženému vyhodnocení nemáme připomínek.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí.**

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Jičín 506 01**a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:**

*K návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač při veřejném projednání (§ 52 stavebního zákona) Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín **neuplatňuje žádné připomínky ani námítky.***

V daném území nejsou zahájeny pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

*K návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kovač při projednání dle § 50 stavebního zákona Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín **neuplatňuje žádné připomínky ani námítky.***

V daném území nejsou zahájeny pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01**a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Kovač:**

*Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického **nemá připomínky k předloženému návrhu.***

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Kovač:

*Obvodní báňský úřad v Hradci Králové k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kovač **nemá připomínek.***

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Ostatní oslovené dotčené orgány se ve stanovené lhůtě k obou zaslaným návrhům vyhodnocení připomínek nevyjádřily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhy souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě neuplatnily svá stanoviska, se zaslanými návrhy souhlasí.**

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Žďárská Petra, DiS, Městský úřad Jičín).

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Kovač bylo schváleno zastupitelstvem obce Kovač dne 26. 2. 2014, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad A. 1. - ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Kovač je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly z PÚR vyplývající. ÚP respektuje a upřesňuje koridor pro dálnici II. třídy D 35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35). V ÚP Kovač je vymezen pod označením ZDk1.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Splnění požadavků na řešení ÚP Kovač vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající. Koridor pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) se nachází při východní hranici řešeného území. V ÚP Kovač je vymezen pod označením ZDk1. ÚP respektuje a upřesňuje ÚSES regionálního významu - RBK 732.

Lze konstatovat, že ÚP Kovač je řešen v souladu s oběma dokumenty. Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

ad A. 2. - Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (minimální velikost pozemku pro umístění rodinného domu, koeficient zastavění pozemků pro umístění RD). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění ÚP.

S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v ploše přestavby navržena minimální výměra parcely. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území. Nejsou vytvářeny nové samoty ve volné krajině. Občanské vybavení ÚP respektuje, stabilizuje a v rámci ploch BV umožňuje jejich umístění lokálního charakteru. Výrobní areály jsou stabilizovány ve funkčních plochách VD a VL bez možnosti plošného rozvoje.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Rozsah zastavitelných ploch byl stanoven s ohledem na demografický vývoj obce a celkovou urbanistickou koncepci. Plochy změn pro bydlení nejsou navrženy na půdách I. a II. třídy ochrany. Rozvojové plochy vycházejí z předchozí ÚPD.

ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové lokality, nad rámec předchozí ÚPD, v blízkosti plánované dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice). Plochy pro rozvoj bydlení v jihovýchodní části obce u místní komunikace již byly vymezeny v předchozí ÚPD pro bydlení, a probíhá v tomto území již výstavba. Pozemky v zastavěném území a zasahující do volné krajiny jsou zařazeny do funkce ZS. Nefunkční zemědělský areál je částečně stabilizován v ploše VD a zbylá část je vymezena jako plocha přestavby pro bydlení BV.

Je zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit. Jsou řešeny požadavky CO. V kap. f 6.2 je uveden výčet druhů staveb, které musí být projednány s MO ČR - AHNM (Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem) .

- ad A. 3. - Je řešena koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura). ÚP respektuje ochranná pásma silnic, technické infrastruktury, ochranné pásmo letiště Hořice, přehledových systémů, letiště s výškovým omezením staveb, komunikačního vedení, základnovou stanici. Předmětem řešení ÚP není odstraňování drobných dopravních závad, jedná se o opatření která ÚP umožňuje. To je předmětem podrobnější dokumentace. Zachování funkčního propojení přes navrhovanou R35 je stanoveno v kap. 3.5 výrokové části. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení ploch změn na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (předepsanou územní studií a dokumentacemi pro územní řízení apod.). Kapacita ČOV bude předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek a potřeb obce. ÚP nestanovuje ochranná pásma stávající ani navrhované technické infrastruktury. Stávající ochranná pásma TI jsou limitem využití území (předány v rámci ÚAP ORP Jičín), které ÚP respektuje a ochranná pásma navrhované TI budou vymezena až po jejich realizaci.

Řešení ÚP bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz podrobněji kap. b) Odůvodnění). Občanské vybavení ÚP respektuje a umožňuje jejich rozvoj v plochách bydlení (BV). Stávající veřejná prostranství jsou respektována. ÚP nenavrhuje zastavitelné lokality s výměrou větší než 2 ha.

- ad A. 4. - Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Izolované lokality ÚP stabilizoval bez možnosti plošného rozvoje. Jsou respektovány lokality soustavy Natura 2000 - EVL a zvláště chráněná území (přírodní památky, přírodní rezervace). Je řešena prostupnost krajiny. Půdy I.a II. třídy nejsou dotčeny plochami změn pro bydlení. Zábor PUPFL ÚP nenavrhuje. Zalesnění ÚP umožňuje v rámci všech ploch v krajině (NZ, NP, NSpz). Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem umožňují vybudovat společná zařízení KoPÚ. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření.

- ad B) - Nebyly uplatněny.

- ad C) - Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena v rámci koridoru ZDk1 dálnice II. třídy D35, dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35 (VD1) a v rámci zastavitelné plochy Z5 ČOV Kovač (VT1). Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno pro ÚSES - RBK 732 (VU1). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. ÚSES lokálního charakteru má funkční prvky tudíž nebyly vymezeny jako VPO. Prvky ÚSES všech úrovní jsou vymezeny jako návrhové, jelikož dochází k jejich upřesňování do měřítka KM.

- ad D) - Pro představovou lokalitu P1 je stanovena podmínka prověření změn jejího využití územní studií. U ní je nutno ověřit podrobnější možnosti jejího využití před nekoordinovaným zastavěním, kterým by mohlo dojít k ohrožení zásadních hodnot řešeného území. Nebyla stanovena podmínka odsouhlasení využití ÚS zastupitelstvem obce, jelikož se jedná o procesní podmínku.

Nebyly uplatněny požadavky na pořízení regulačního plánu ani uzavření dohody o parcelaci.

- ad E) - Nebyl uplatněn.

- ad F) - Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace. Není účelné vyjadřovat veřejnou infrastrukturu graficky na samostatném výkrese. Na řešeném území není takového rozsahu. Technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu.

- ad G) - Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 8. 2. 2016;
- na základě aktualizované katastrální mapy byl celý pozemek č. 286/2 zahrnut do funkční plochy *W* (Plochy vodní a vodohospodářské);
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín 2015;
- v textové části byla pro rozvojové plochy Z4 a P1 podmíněna realizace zástavby vybudováním infrastruktury (vodovod, kanalizace) dle platných právních předpisů, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byl doplněn odkaz, že napojení na síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace) je řešeno v rámci koncepčního řešení v kapitolách 4.3 a 4.4 výrokové části ÚP, na základě vypořádání požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 4.4) bylo uvedeno, že pro plochy určené k zástavbě (BV) Z4 a P1 není přípustné odpadní vody likvidovat individuálně v souladu s platnou legislativou do doby koncepčního řešení celé obce, ale je nutné řešit koncepčně danou lokalitu;
- v textové části (kap. 9) byla doplněna podmínka řešení koncepční likvidace dešťových vod v rámci předepsané územní studie, na základě vypořádání požadavku příslušného DO;
- koridor ZDk1 byl na základě požadavku pořizovatele přearán z překryvné funkce, respektující funkci stávající, do zastavitelné plochy zařazené do funkce *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- v textové i grafické části ÚP Kovač bylo na základě změny zákona o pozemních komunikacích účinné od 31. 12. 2015 upraveno zatřídění navrhované komunikace pro kterou ÚP vymezuje koridor ZDk1, zároveň s ponecháním i označení dle platného nadřazeného dokumentu (ZÚR Královéhradeckého kraje). Jedná se pouze o změnu označení, není měněna koncepce, rozsah či parametry navrhované komunikace;
- v textové části byla upravena možnost umístování jakýchkoliv staveb v rámci koridoru ZDk1 a to až po realizaci stavby dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a to z důvodu jednoznačného zajištění pro umístění záměru;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- v textové části ÚP v kap. 3.4 pro plochu přestavby P1 bylo doplněno prioritní vedení kanalizace a vodovodu ve veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, na základě vypořádání připomínky;
- v textové části ÚP v kap. 9 v podmínkách zpracování územní studie pro plochu přestavby P1 byla doplněna nutnost respektování stávajícího vodovodního řádu a prioritního zařazení do takové plochy se způsobem využití, která umožňuje volný přístup v rámci ploch veřejného prostranství, na základě vypořádání připomínky;
- v textové části ÚP v kap. 4.3 bylo doplněna možnost zajištění požární vody i z přirozených zdrojů (z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí), na základě vypořádání připomínky;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Kovač o rozloze 772,5 ha (k 31. 12. 2015). Území obce Kovač (kód obce ČSÚ 548944, kód obce MMR 06901 9) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Kovač (kód k.ú. 669016) a jedna základní sídelní jednotka (Kovač, kód ZSJ 069019).

Obec Kovač spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 31. 12. 2015 v obci Kovač žilo celkem 128 obyvatel.

Obec Kovač se nachází ve východní části ORP Jičín v průměrné nadmořské výšce 265 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na město Jičín. Kovač leží 9 km jihovýchodně od Jičína a 10 km západně od Hořic. S oběma městy je obec spojena jak místními komunikacemi, tak silnicí I/35 procházející Konecchlumím asi 800 m severně od Kovače. Tento tah představuje zároveň hlavní silniční spojnici s 30 km vzdáleným Hradcem Králové. Blízké Lázně Bělohrad pak leží 10 km severovýchodně od obce. Železniční zastávka se nachází přímo v Kovači, kterou prochází celostátní železniční trať č. 041.

Obec Kovač leží v údolí Lužanky. Krajina je zemědělsky intenzivně využívána, jihozápadně od zastavěného území se nacházejí plochy ovocných sadů. V krajině významně dominuje rozsáhlý lesní komplex v západní části řešeného území (Tuřský les) zasahující i do sousedních katastrů.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

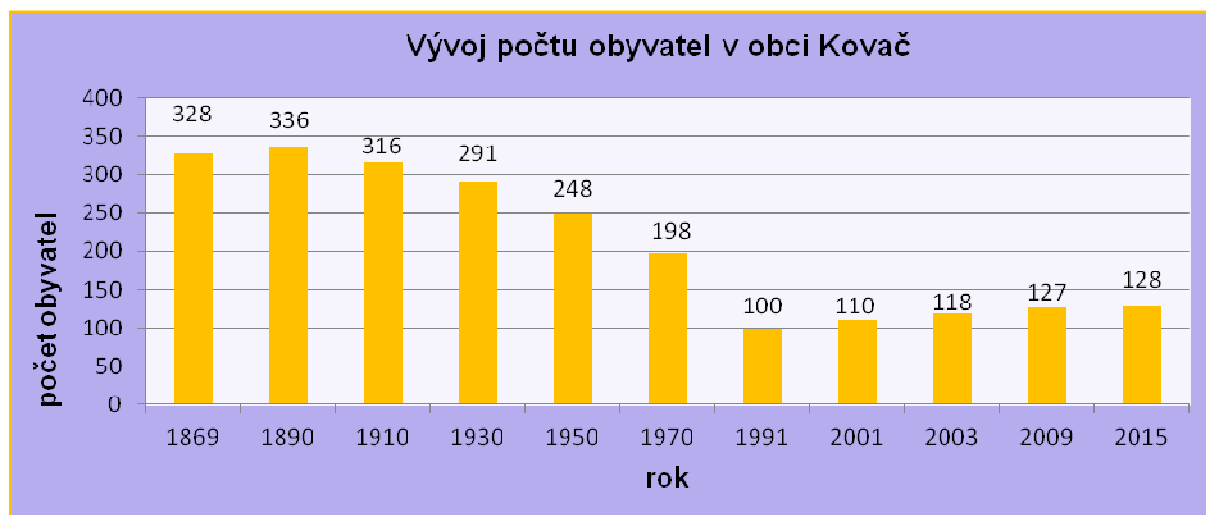
Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Kovač leží v západní části Královéhradeckého kraje a ve východní části ORP Jičín.

Obcí prochází dopravní systém silniční i železniční. Silnice III. třídy mají regionální význam, zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu sousedních obcí (Konecchlumí, Třetnice, Butoves). Silnice vyšší třídy resp. I/35 zasahuje do řešeného území pouze okrajově podél hranice s k. ú. Kamenice u Konecchlumí. Napojení na tento významný dopravní tah je cca 800 m od ř.ú. v sousední obci Konecchlumí. Silnice vyšší kategorie, zprostředkovávající dopravní napojení vyšších sídel jsou dostupné taktéž silnicemi III. třídy. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Obec Kovač je členem Mikroregionu Podchlumí, sdružující celkem 27 obcí. Z dopravně-geografického hlediska lze polohu obce hodnotit jako výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2015
Kovač	328	336	316	291	248	198	100	110	118	127	128



K 31. 12. 2015 žilo v obci Kovač 128 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Významnou dlouhodobou postupnou úbytkovou hodnotu vykázal v tabulce časový úsek 1890 - 1991. Naopak období posledních 24 let signalizuje mírný populační nárůst obyvatel. I přes tento mírný nárůst počet obyvatel zdaleka nedosahuje hodnoty z roku 1890.

• Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 31. 12. 2015 žilo v obci Kovač 128 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 62 mužů (48,4 %) a 66 žen (51,6 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2015 tvořilo 22 osob (tj. 17,2 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 81 obyvateli (63,3 %) a poproduktivní (nad 65 let) 25 obyvateli (19,5 %). Předproduktivní složka populace je zde nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2015 - tj. 128 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci Kovač 31. 12. 2015 dosahoval hodnoty 41,7 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za průměrnou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2015 vykazoval průměrný věk 42,3 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2015 průměrný věk 42,5 roků.

• Nezaměstnanost

Ke 31. 12. 2015 činila v Kovač míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel podle SLDB 2011) 4,4 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 3,6 % a Královéhradecký kraj 6,2 %. Nezaměstnanost v obci je v rámci celého kraje podprůměrná.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území. Obec je zapojena do velmi pěkného zalesněného přírodního prostředí.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území a účelné využití zastavěného území vymezením plochy přestavby v prostoru chátrajícího bývalého zemědělského areálu. Izolované plochy v krajině ÚP stabilizoval bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří zastoupení občanského vybavení (obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, motel s restaurací a ubytováním apod.), technického vybavení (vodovod, plynovod, kabelové elektrorozvody, telekomunikace) a sportovního vybavení (fotbalové a dětské hřiště). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou bezproblémově dostupné v sousední obci Konecchlumí (MŠ) a ve vyšších centrech osídlení např. v Jičíně.

Osu zástavby tvoří vodoteč, v západní části souběžně jdoucí se státní silnicí III/32834, na východě jdoucí paralelně s místní komunikací. Funkční jádro obce se nachází na křižovatce silnic III/32834 a III/32756, jedná se o poměrně rozlehlý prostor se vzrostlou zelení a vodní plochou, zdůrazněný sochou sv. Isidora se zvonící a doplněný zařízeními občanského vybavení - budovou smíšeného zboží, obecním úřadem, sportovním areálem a nedalekým motelem.

Obec je jasně rozčleněna na dvě části, původní historickou východní část zastavěného území a novější západní část zastavěného území. Obě od sebe odděluje rozlehlý bývalý zemědělský areál, který nevhodně narušil urbanistickou strukturu sídla, v ÚP navržený v ploše přestavby pro bydlení.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v rámci zastavitelných ploch Z1 - Z4 a plochy přestavby P1 pro bydlení zařazené do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Lokality Z1 - Z3 jsou navrženy v prolukách stávající bytové zástavby, Z4 uzavírá urbanistickou strukturu v návaznosti na stabilizované plochy BV v jihovýchodní části obce. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. Nejsou vytvářeny samoty. Plocha přestavby je navržena v centru obce, v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení, v prostoru bývalého zemědělského areálu a je pro ní stanovena podmínka zpracování územní studie.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 1000 m² v ploše přestavby P1 a v zastavitelných plochách Z1, Z3, Z4. Pro zastavitelnou plochu Z2 je stanovena minimální výměra pozemku pro umístění RD 900 m², a to s ohledem na parcelaci v lokalitě k datu zpracování návrhu územního plánu. ÚP Kovač, s ohledem na odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území, stanovuje maximální koeficient pro využití pozemků v rámci ploch změn. V lokalitách, s ohledem na stávající urbanistickou strukturu, venkovský charakter zástavby s množstvím roubených chalup a přechod do volné krajiny není umožněno v řešeném území umisťovat řadové domy a dvojdomky.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*, *Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) a občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - zařízení malá a střední - OM*) ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do funkce VL a VD s ohledem na stávající způsob využití. Plošný rozvoj výrobních ploch ÚP nenavrhuje. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (BV) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Obec Kovač má velký potenciál pro rozvoj **sportu, rekreace a cestovního ruchu**. *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* a *Plochy občanského vybavení - zařízení malá a střední - OM* (motel s restaurací a ubytovací kapacitou v penzionu a chatkách) jsou územním plánem stabilizovány. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch. ÚP respektuje pěší a cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění. Dalším předpokladem je přírodní zázemí obce.

Zastavitelná lokalita Z5 je zařazena do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, v níž je umožněno vybudovat pouze ČOV vč. příjezdové komunikace.

Při severovýchodním, východním a jihovýchodním okraji řešeného území je vymezen **koridor** ZDk1 pro umístění dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35). Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR

Královéhradeckého kraje. Podmínky využití koridoru mají zajistit bezproblémový průchod koridoru územím, zajištění prostupnosti krajiny, návaznosti prvků ÚSES apod.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Kovač je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Kovač vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a ploše přestavby vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Podchlumí, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Kovač platí pro plochy stabilizované, zastavitelné, plochu přestavby a pro vymezený koridor.

Pro zastavitelné plochy, plochu přestavby a koridor, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3, 3.4 a 3.5 Územního plánu Kovač.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Kovač.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality, intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením koeficientu zastavění pozemků (max. 0,3) v rámci zastavitelných ploch a plochy přestavby.

Lokality Z1-Z4 umožňují oboustranně zastavět silnici III. třídy a místní komunikaci, ve kterých jsou již vybudovány inženýrské sítě (vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, komunikační vedení). ÚP dbá na úměrné vynakládání veřejných prostředků a oboustranné zastavění silnic a komunikací umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování příp. rekonstrukce inženýrských sítí.

Nadměrnému zahušťování zástavby v obci předchází návrh územního plánu stanovením podmínky prostorového uspořádání - stanovením minimálního pozemku pro umístění RD min. 1000 m² pro plochu přestavby P1 a zastavitelné plochy Z1, Z3 a Z4 a 900 m² pro zastavitelnou plochu Z2. Minimální velikost pozemku pro umístění RD v lokalitě Z2 se odvíjí od stávající parcelace lokality k datu zpracování návrhu ÚP.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby pro bydlení BV:

Z1 - zastavitelná plocha navržená v proluce stávající zástavby mezi silnicí III/32834 a Lužankou umožňuje jednořadovou zástavbu. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/32834. Je nutné ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku. Lokalita severozápadním cípem zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa a do ochranného pásma Přírodní rezervace Kovačská bažantnice. Jakékoliv stavby a opatření musí být v souladu se zájmy ochrany přírody. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Z2 - zastavitelná plocha navržená v proluce stávající zástavby mezi silnicí III/32834 a Lužankou umožňuje jednořadovou zástavbu. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/32834. Je nutné ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Z3 - zastavitelná lokalita navržená v proluce stávající zástavby v jihovýchodní části obce. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD. V následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

Z4 - zastavitelná lokalita uzavírá urbanistickou strukturu v jihovýchodní části obce. Zástavba lokality se předpokládá jednořadová. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat LBK 2. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD. V následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

P1 - jedná se o plochu přestavby v původní ploše zemědělského areálu situované v centru zastavěného území umožňující rozvoj bydlení. Z důvodu exponovanosti plochy přestavby v centrální poloze obce, ÚP stanovuje podmínku zpracování územní studie. Pro zachování venkovské struktury a vhodné dotvoření urbanistické struktury v centrální části obce, v návaznosti na obecní úřad a plochy zeleně veřejné, musí mít objekty prostorově a objemově venkovský charakter zástavby s jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví.

Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/32834 příp. místní komunikace. Okrajová severozápadní část lokality byla již v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci. Územní studie pro výše uvedenou plochu přestavby navrhne koncepční urbanistické řešení, koncepci veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a bude řešit koncepčně likvidaci dešťových vod. Výškovou hladinu zástavby je nutno omezit s ohledem na okolní zástavbu a okrajovou polohu lokality. Je nutné respektovat stávající vodovodní řad v ploše P1 a prioritně ho zařadit do takové plochy se způsobem využití, která umožňuje volný přístup v rámci ploch veřejného prostranství.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o obecní úřad. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o motel s restaurací a penzionem. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o fotbalové hřiště v centru obce. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor či náves.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS do urbanistické koncepce ÚP se též promítá koncepce řešení dopravy z nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Jedná se o návrhový prvek koridoru ZDk1 pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35), která prochází v severovýchodní, východní a jihovýchodní částí řešeného území. Podrobněji viz kap. f.5.1) odůvodnění ÚP.

Odůvodnění vymezení koridoru dopravy DS:

ZDk1 - navržený koridor pro dálnici II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) Úlibice - Hradec Králové, který byl vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje. Podmínky využití koridoru mají zajistit bezproblémový průchod koridoru územím, včetně ochrany navazujícího území před hlukem, zajištění prostupnosti krajiny, návaznosti prvků ÚSES apod. Je nutné zajistit prostupnost též pro pěší a cyklisty směrem do sousední obce Konecchlumí.

Ve vymezeném koridoru ZDk1 nelze umisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) Úlibice - Hradec Králové a to do doby její realizace.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ v řešeném území se jedná o plochy stabilizované.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os koridorů šíře 20 m na každou stranu od jednotlivých os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI je vymezena zastavitelná plocha pro umístění ČOV.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy TI:

Z5 - rozvojová lokalita situovaná v jihovýchodní části u vodního toku. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci. Je nutné zohlednit polohu části lokality v OP lesa a maximálně míře respektovat stávající zeleň

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Jedná se o část bývalého zemědělského areálu, který slouží pro skladování ovoce.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Jedná se o areál Správy státních hmotných rezerv ve vlastnictví ČR, jehož větší část se nachází v sousední obci Butoves. ÚP umožňuje polyfunkční využívání plochy VL.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny, polohy u ploch lesních). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

V severní části řešeného, v lesním komplexu, je do ploch ZP zahrnuta stavební parcela č. 30/1 a 30/2 k.ú. Kovač tzv. „Zlodějský mlýn“. Jedná se zemědělskou stavbu a objekt k bydlení čp. 23. Jelikož výše zmíněné objekty již neexistují a staly se součástí lesního komplexu, ÚP je zařadil do ploch ZP v rámci zastavěného území.

Do plochy ZP je zařazena téměř celá p.č. 281/4 k.ú. Kovač. Zbylá část parcely je zařazena dle současného využití do ploch ZV tvořící součást centrální části obce. Tato parcela byla v předchozí ÚPD vymezena jako rozvojová plocha bydlení. Jelikož se na zmíněné parcele nachází zeleň ÚP ji zařadil do plochy ZP. Výstavba RD v jihozápadní části není reálná z důvodu trasování elektrického vedení vč. ochranného pásma a výstavba RD mimo něj by si vyžádala značný zásah do stávající zeleně.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Kovač vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace a potřeb rozvoje obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35)** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru ZDk1. V ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS2. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.
- **VT1 - technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV)** vč. příjezdové komunikace je umožněna v rámci zastavitelné lokality Z5 u potoka Lužanka.

Návrh **veřejně prospěšných opatření (VPO)** v ÚP Kovač vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Bylo vymezeno následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 732.** VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je intravilán z roku 1966. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Odůvodnění vymezení ploch pro prověření územní studií

Pro prověření územní studií byla vymezena přestavbová plocha pro bydlení P1. Je předepsána z důvodu rozlohy plochy, exponovanosti v centrální poloze obce a nutnosti zajištění urbanistické kvality budoucí obytné zástavby. Dalším důvodem je nutnost koncepčního přístupu k řešení technické infrastruktury v této části obce. Územní studie navrhne koncepční urbanistické řešení a napojení na veřejnou infrastrukturu (dopravní i technickou). Územní studie bude respektovat stávající vodovodní řad a prioritně ho zařadí do takové plochy, která umožňuje volný přístup v rámci ploch veřejného prostranství.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří řešené území k Jičínské pahorkatině, z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplé oblasti. Průměrná nadmořská výška obce činí 265 m n. m. Z hydrologického hlediska je v území dominantní potok Lužanka protékající přímo obcí.

Zastavěné území se nachází v centrální až východní části řešeného území v nivě Lužanky a Kamenického potoka. Západní část administrativního rámce tvoří lesní komplex zasahující i do sousedních katastrů. Jedná se o velmi pěkné přírodní prostředí s vyhlášenými lokalitami soustavy Natura 2000 a přírodními památkami. Severně zastavěného území se rozkládá přírodní rezervace. Lesnatost v území je nadprůměrná. Východní část ř.ú. je intenzivně zemědělsky využívána. Jihozápadně od zastavěného území se nacházejí rozsáhlé prostory ovocných sadů.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Téměř celé řešené území spadá do typu krajiny lesozemědělské, severní a jihovýchodní okraj do krajiny zemědělské.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (popis viz níže), na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Kovač vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

Prostupnost krajiny musí být řešena a zajištěna v rámci podrobnější dokumentace pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) Úlibice - Hradec Králové, pro níž ÚP vymezil koridor ZDk1 v souladu se ZÚR.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je podél hlavního odvodňovacího zařízení nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Nepřípustné je zaústění odpadních a srážkových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu vč. ovocných sadů (cca 45 ha). Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v západní části ř.ú., přesahující hranice ř.ú. a v dalších menších enklávách jižně od zastavěného území. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci lokalit soustavy Natura 2000, maloplošných zvláště chráněných území a prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je potok Lužanka a Kamenický potok. Nejvýznamnějšími vodními plochami jsou rybník Nákladní, Strašidlo a Hluboký. Rybník Strašidlo a Hluboký jsou součástí lokalit Natura 2000 - EVL.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na plochy lesů, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů.

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahují dvě lokality soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality (EVL) Hluboký Kovač a Rybník strašidlo, tři maloplošná zvláště chráněná území dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Přírodní památka Hluboký Kovač vč. zákonného ochranného pásma, Přírodní památka Rybník strašidlo vč. zákonného ochranného pásma a Přírodní rezervace Kovačská Bažantnice vč. zákonného ochranného pásma). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR Královéhradeckého kraje) je obec Kovač součástí jedné oblasti krajinného rázu - č. 6 Cidlinsko. Lokality soustavy Natura 2000 EVL a maloplošná zvláště chráněná území náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Hluboký Kovač

Lokalita Natura 2000 - EVL Hluboký Kovač (kód: CZ 0523002, kód dle AOPK ČR č. 5515) o velikosti 7,9 ha zasahuje do k.ú. Kovač a Třtěnice, byla zařazena na seznam nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Nachází se v jižní části řešeného území při hranici s obcí Třtěnice. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany lokality kuňky ohnivě. Dochází zde k částečně územnímu překryvu s Přírodní památkou (PP) Hluboký Kovač vč. zákonného ochranného pásma.

Přírodní památka (PP) Hluboký Kovač

Přírodní památka (PP) Hluboký Kovač (kód dle AOPK ČR č. 5808) o velikosti 7,73 ha zasahuje do k.ú. Kovač a Třtěnice, byla vyhlášena nařízením Královéhradeckého kraje č.4/2013 ze dne 16. 9. 2013. Předmětem ochrany je zajištění stabilní populace kuňky ohnivě a dalších chráněných druhů obojživelníků a plazů - čolka velkého, čolka obecného, skokana zeleného, ropuchy obecné, rosníčky zelené, skokana štíhlého, skokana ostronosého, skokana skřehotavého, ještěrky živorodé nebo užovky obojkové vhodnou údržbou stávajících biotopů, ve vazbě na využívání rybníka Hluboký Kovač a okolních pozemků. Dochází zde k částečně územnímu překryvu s EVL Hluboký Kovač. Ochranné pásmo PP je dáno zákonem (50 m).

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Rybník Strašidlo

Lokalita Natura 2000 - EVL Rybník Strašidlo (kód: CZ 0523003, kód dle AOPK ČR č. 5522) o velikosti 3,2 ha leží celá v k.ú. Kovač, byla zařazena na seznam nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Nachází se v lesním porostu jihozápadně od zastavěného území. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany lokality kuňky ohnivě. Dochází zde k územnímu překryvu s Přírodní památkou (PP) Rybník Strašidlo vč. zákonného ochranného pásma.

Přírodní památka (PP) Rybník Strašidlo

Přírodní památka (PP) Rybník Strašidlo (kód dle AOPK ČR č. 5807) o velikosti 3,3 ha zasahuje pouze do k.ú. Kovač, byla vyhlášena nařízením Královéhradeckého kraje č.7/2013 ze dne 16. 9. 2013. Předmětem ochrany je zajištění stabilní populace kuňky ohnivě a dalších chráněných druhů obojživelníků a plazů - čolka obecného, skokana štíhlého, skokana skřehotavého či skokana ostronosého vhodnou údržbou stávajících biotopů, ve vazbě na využívání rybníka Strašidlo a okolních pozemků. Dochází zde k částečně územnímu překryvu s EVL Rybník Strašidlo. Ochranné pásmo PP je dáno zákonem (50 m).

Přírodní rezervace (PR) Kovačská bažantnice

Přírodní rezervace (PR) Kovačská Bažantnice (kód dle AOPK ČR č. 191) o velikosti 30,9483 ha zasahuje pouze do k.ú. Kovač, byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č.1/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Nachází se severně od zastavěného území při hranici s obcí Konecchlumí. Předmětem ochrany je zachování ekosystému starého lužního porostu s bohatou hájovou květenou a starými duby. Ochranné pásmo PR je dáno zákonem (50 m).

Lokalita severozápadním cípem zasahuje do ochranného pásma Přírodní rezervace Kovačská bažantnice. Jakékoliv stavby a opatření musí být v souladu se zájmy ochrany přírody. S ohledem na okrajovou polohu části lokality do níž zasahuje OP přírodní rezervace, vodní tok a nejvzdálenější místo lokality od stávající silnice se nepředpokládá umístění RD v tomto ochranném pásmu. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Památný strom Kovačský jasan

Památný strom Kovačský jasan se nachází v centru obce u obecního úřadu (p. č. 2/1), byl vyhlášen rozhodnutím Městského úřadu Jičín, odborem ŽP dne 22. 2. 2010. Jedná se o jasan ztepilý s obvodem kmene 530 cm, výškou 23 m. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je kruhové o poloměru 20 m od středu kmene.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky a plochy, údolní nivy a rybníky.

V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o potok Lužanka, Kamenický potok a rybníky Hluboký, Strašidlo a Nákladní. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Ochrana krajinného rázu

- Oblast 6 Cidlinsko - celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Cidlinsko (dle ÚAP ORP Jičín). Krajinné typy jsou zastoupeny lesozemědělskou, zemědělskou krajinou a lesní krajinou. Dostatek vláhových podmínek a poměrně kvalitních půd předurčil území pro zemědělství. Oblast je tvořena zkulturnělou krajinou orných půd.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (RBK 732, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- cestní síť v krajině vč. značené cyklotrasy a pěší turistické trasy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně průchod regionálního biokoridoru RBK 732. ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

Regionální ÚSES

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- regionální biokoridor RBK 732;

Lokální ÚSES

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
RBK 732		Regionální biokoridor propojující RBC H046 s regionálním biokoridorem RBC 993, ležící mimo řešené území. V celém svém úseku prochází v západní části lesními porosty. Stav: PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 1	Holub	Lokální biocentrum, ležící na regionálním biokoridoru RBK 732 v lesním porostu v severozápadní části ř.ú. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, při obnově podporovat listnáče;	funkční
LBC 2	Borový	Lokální biocentrum, ležící na regionálním biokoridoru RBK 732 v lesním porostu v západní části ř.ú. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, při obnově podporovat listnáče;	funkční
LBC 3	Kaliště	Lokální biocentrum, ležící na regionálním biokoridoru RBK 732 v lesním porostu v jihozápadní části ř.ú. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, při obnově podporovat listnáče;	funkční
LBC 4	Kovačská bažantnice	Lokální biocentrum, ležící v lesním porostu severně zastavěného území mezi LBK 1 a LBK 2. Dochází zde k překryvu s Přírodní rezervací Kovačská bažantnice. Na místě původního rybníka, později (18. stol.) bažantnice je listnatý les lužního typu s převahou dubu a habru. Roste zde řada mohutných stromů, zejména dubů ve stáří 250-500 let. Stav: PUPFL; Návrh: dle plánu péče, ponechat přirozenému vývoji;	funkční
LBC 5	Na bahnech	Lokální biocentrum, ležící v nivě Lužanky v jihovýchodní části ř.ú. mezi LBK 2 a LBK 3. Rovina s vodotečí, podél rákos. Topologická kmenovina cca 80 let, podrost JS, VR, OL. Stav: PUPFL, TTP, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: při obnově podporovat listnáče;	funkční
LBC 6	U mlýna	Lokální biocentrum, ležící mezi LBK 3 a LBK 4 při jižním okraji ř.ú. vlhké květnaté louky s potokem Lužankou a ramenem Lužanky s náletovými dřevinami a bohatým bylinným patrem, větší část biocentra leží mimo řešené území. Stav: orná, ostatní plocha, vodní tok; Návrh: louky kosit, zeleň ponechat sukcesi;	funkční
LBC 7	Hluboký Kovač	Lokální biocentrum, ležící mezi LBK 5 a LBK 4 při jižním okraji ř.ú. na vodní ploše (rybník Hluboký Kovač). Průtočný rybník na drobném pravostranném přítoku Lužanky. Na hrázi vzrostlé JV, DB, JS. Ornitologická oblast. Dochází zde k překryvu s EVL a Přírodní památkou Hluboký Kovač. Stav: vodní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBC 8	Vojický rybník	Lokální biocentrum, ležící na Vojickém rybníku (mimo ř.ú.), zasahuje do administrativního rámce obce Kovač pouze okrajově a to v jihovýchodní části. Stav: vodní tok, TTP; Návrh: zachovat přirozený charakter;	částečně funkční
LBK 1		Lokální biokoridor spojující LBC 1 s LBC 4 částečně v lesním porostu v severní části řešeného území. Stav: PUPFL, orná, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, částečně založit biokoridor se zastoupením listnáčů (např. dubů);	částečně funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBK 2		Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 4 a LBC 5, částečně je trasován mimo řešené území (v k.ú. Konecchlumí) ve východní části ř.ú. Je veden podél Kamenického potoka (přítok Lužanky). Tok je vesměs spádově i směrově upraven, místy zarostlý rákosem příp. náletovou zelení. Stav: vodní tok, orná, ostatní plocha, TTP; Návrh: postupná revitalizace toku, doplnění objektů na zpomalení toku (prahy, tůňky apod.), doplnění doprovodné zeleně a ochranného zatravnění;	funkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 6 a LBC 5, vedený podél Lužanky v jižní části ř.ú. Tok je vesměs spádově i směrově upraven, místy zarostlý rákosem příp. náletovou zelení. Stav: vodní tok, orná, ostatní plocha, TTP; Návrh: postupná revitalizace toku, doplnění objektů na zpomalení toku (prahy, tůňky apod.), doplnění doprovodné zeleně a ochranného zatravnění;	funkční
LBK 4		Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 6 a LBC 7, vedený podél pravostranného přítoku Lužanky v jižní části ř.ú. Tok je vesměs spádově i směrově upraven, místy zarostlý rákosem příp. náletovou zelení. Stav: vodní tok, orná, ostatní plocha, TTP; Návrh: postupná revitalizace toku, doplnění objektů na zpomalení toku (prahy, tůňky apod.), doplnění doprovodné zeleně a ochranného zatravnění. Podél hlavního odvodňovacího zařízení je možné doplnit zeleň pouze jednostranně;	funkční
LBK 5		Lokální biokoridor spojující LBC 7 s RBK 732, v lesním porostu v jihozápadní části řešeného území. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční

Podél hlavního odvodňovacího zařízení, je přípustná výsadba zeleně pouze jednostranná. V rámci LBK 2 územní plán navrhuje příjezdovou komunikaci k případné ČOV (Z5), jednalo by se o přemostění vodního toku.

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability má funkční prvky, jelikož v rámci ÚP Kovač dochází k upřesňování systému v měřítku katastrální mapy, je vymezen jako návrh.

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu podél zástavby. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace,

polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábery zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Část obce Kovač (jižní a jihovýchodní) je dle ÚAP hodnocena jako migračně významné území.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Kovač má KES 1,5 (zdroj ČSÚ, 31. 12. 2015). Obec Kovač má nadprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín = 0,6).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu - krajina harmonická. Dle ÚAP ORP Jičín náleží do krajinného typu B (Údržba). Tuto krajinu lze charakterizovat jako mírně stabilní, běžnou kulturní krajinu, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Cidliny (1 - 04 - 02), dílčím povodí potoka Lužanka. Lužanka pramení severně Kamenice u Konecchlumí v Kamenickém lese, v obci Lužany se stáčí severojižním směrem a ústí jako pravostranný přítok do Javorky v Nevřaticích. Javorka se stává levostranným přítokem řeky Cidliny ve Smidarech. Kamenický potok protéká mezi obcí Kovač a Konecchlumím, jihozápadně od silnice I/35 a v obci Kovač se stává levostranným přítokem Lužanky. Okolí obce je dále odvodňováno pouze melioračními svodnicemi.

Nejvýznamnějšími vodními plochami v řešeném území jsou rybníky Nákladní (s plochou 3,3 ha a objemem 49 tis. m³), Strašidlo a Hluboký rybník (s plochou 3 ha a objemem 45 tis. m³). Rybníky Nákladní a Strašidlo leží západně od zastavěného území obce a rybník Hluboký v jihozápadní části ř.ú. v lesním komplexu.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Povodí

Řešené území spadá do základního povodí Cidliny (1 - 04 - 02) a celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-04-02-043 - Lužanka; dílčí plocha povodí 29,618 km² (téměř celé ř.ú.);

1-04-02-041 - Bukovka; dílčí plocha povodí 14,241 km² (jihovýchodní okraj ř.ú.);

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem drobných vodních toků Kamenický potok (IDVT 11077015), Lužanka (IDVT 10185528) s pravostrannými bezejmennými přítoky (IDVT 10177018, IDTV 10177024 s pravostranným bezejmenným přítokem IDTV 10177028 a jeho levostranným bezejmenným přítokem IDTV 10177031).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry.

Záměry situované v rámci zastavitelných ploch Z1 a Z2 je nutné projednat se správcem toku.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Konkrétní zásahy do toků, do břehových porostů či přístupových cest je nutné projednat se správcem toku. Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i působení charakteru koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Záměr ČOV a příjezdové komunikace k ČOV v rámci zastavitelné plochy Z5 je nutné projednat se správcem toku (Povodí Labe s.p.).

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOTKulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) je zapsán následující objekt ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
11395/6-5952	Kovač	Kovač		socha sv. Isidora	naproti čp. 2	1996

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP. Obec Kovač se nachází v regionu lidové architektury Konecchlumsko.

Kaplička Panny Marie u polní cesty vedoucí do sousední obce Konecchlumí se nachází v navrhovaném koridoru ZDK1 pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35). Dle dokumentace k územnímu řízení by kaplička Panny Marie měla být mimo navrženou komunikaci. Při výstavbě dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) je nutné kapličku Panny Marie respektovat.

Archeologické památky

Celé posuzované území je možné chápat ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako „**území s archeologickými nálezy (ÚAN)**“ a to **ÚAN první kategorie** - podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Soupis nalezišť:

1. u dvora „Lhota“ (Nová Lhota); zaniklá středověká ves „Lhota nad Kovačem“ (Hrnčířova Lhota a Tuřská Lhota); Pozn.: k r. 1395, 1406 a 1409 uváděn název „Hrnčířova Lhota“ k r. 1479, jako „Lhota nad Kovačem“, srovnej také k.ú. Butoves a Bradlecká Lhota;
2. poloha „Tuřský les“ severně od železniční trati a západně od silnice Butoves - Kovač; povrchový průzkum prof. F. Šaldy z Jičína; neurčené „mohyly“; Pozn.: někdy ztotožňováno se zaniklou vsí „Lhota nad Kovačem“;
3. intravilán, náves severně od hospodářského dvora; středověké tvrziště v 19.stol. poškozeno výstavbou mléčného sklepa a cestou, pozůstatky valů a příkopů, keramika (datace - 14.stol.); Pozn.: predikát uváděn k r. 1397, tvrz výslovně až r. 1530, zanikla po r. 1586;
 - tvrziště; sběr J. Sigl, V. Vokolek 15.4.1977; středověké tvrziště, keramika, mazanice;
4. západně od obce, asi 50 m severozápadně od kóty 261, tmavý dosud nedatovaný pravidelný kruhový útvar;
5. poloha „Svatobor“; údajná zaniklá středověká ves?; Pozn.: hypotéza bez dalších historických dokladů, snad pouze na základě pomístního názvu;

6. trasa DOK při severovýchodní hranici katastru, asi 25 m jižně od státní silnice Jičín - Hořice, poloha „Komora“ u regulovaného potoka ZM 10:03-43-23, 032:286 mm; letecký průzkum 5.4.1995, sběr 21.6.1995 a 19.9.1995, výzkum při stavbě E. Ulrychová, 22.11.1996; vypíchané sídliště, údajný kruhový areál se středním světlým bodem a průměrem asi 50 m, kulturní vrstva, keramika, mazanice, v okolí objektu keramické nálezy (neolit, halštát, doba hradištní); Pozn.: interpretováno jako (více než dubiosní) „rondel“;
7. mezi vsí a křížem na jihovýchodní straně obce ZM 10:03-43-23, 150:42 mm; sběr S. Vencel, V. Vokolek, září 1964; pravěká keramika;
8. trasa II. části plynovodu Jičín - Hodkovice, úsek 0,9 - I km, parc. č. 360/20; výzkum J. Sigl, r. 1976; neurčený narušený objekt bez nálezů;

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

V řešeném území je provozována doprava silniční a železniční. Obec neleží přímo na významnější komunikaci, ale komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Úlibice - Hradec Králové leží cca 800 m od zastavěného území (tato silnice tanguje v severní části hranici ř.ú.), která v místním měřítku spojuje Turnov a Jičín, v širším pak též krajská města Hradec Králové a Liberec. Jako komunikace základní silniční síť propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Prochází zde komunikace III. třídy, které obec spojují s nadřazenou dopravní sítí a sousedními obcemi.

Jižně od zastavěného území prochází železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov se zastávkou v místě křížení s komunikací III/32756.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Páteřní silnice I/35, zprostředkovávající tranzitní dopravu, tanguje v severní části hranici řešeného území. Napojení na výše zmíněnou silnici je v sousední obci Konecchlumí vzdálené cca 800 m. Silnice III. třídy mají regionální význam a zahušťují silniční síť. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Kovač prochází následující silnice:

Silnice I. třídy

I/35 Liberec - Turnov - Jičín - Hradec Králové - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - státní hranice ČR/ Slovensko;

Silnice I/35 je v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice III. třídy

III/32834 Liběšice (II/328) - Butoves - Kovač - Konecchlumí (I/35);

III/32756 Třtěnice - Kovač;

III/32757 Třtěnice - III/32834;

Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází dva sčítací úseky č. 5 - 0360 na silnici I/35 (Vojice - I/16 Úlibice) a č. 5 - 5940 na silnici III/32834 (Kovač I/35 - Butoves). Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo. Silnice I/35 je značně frekventovaná, ale vzhledem ke vzdálenosti komunikace od obce a její poloze provoz na této komunikaci obec výrazně neovlivňuje.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	3711	8562	58	12331
III/32834	5-5940	Butoves, vyús.32835 - Kovač, zaús.do 35	95	557	3	655

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	3111	7805	60	10976
III/32834	5-5940	Butoves, vyús.32835 - Kovač, zaús.do 35	87	359	15	461

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Silnice I/35 v zájmovém území díky svým technickým parametrům a poloze v území je využívána tranzitní dopravou. Výsledky z r. 2010 ukazují pokles intenzit těžkých motorových vozidel - pokles o cca 16 % (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů), pokles intenzit osobních a dodávkových vozidel o cca 9 %. Celkový pokles intenzity dopravy je o 11 %. Výsledky sčítání v roce 2010 naznačují mírný pokles intenzit oproti roku 2005. Intenzita provozu je však stále velmi vysoká. V obci se nenacházejí žádné významnější zdroje a cíle generující nákladní dopravu. Výsledky z r. 2010 ukazují i pokles intenzit na silnicích III. tříd.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů. Místní komunikace jsou převážně s živičným krytem, v šířce kolem 4-5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. V koncových částech se šířka snižuje. Sítí místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. V kategorizaci projektování silnic a dálnic návrhové kategorie na výhledové síti dálnic a silnic I. třídy je pro plánovanou dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) stanovena kategorie 25,5/120.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov, na níž je vybudována železniční zastávka v místě křížení se státní silnicí III/32756.

Pěší doprava

Chodník je realizován v centru obce. Řešeným územím je vedena značená turistická trasa:

- **zelená** Kovač (železniční zastávka) - Kamenice - Lužany - Úbislavice - Stará Paka - Levínská Olešnice (železniční zastávka) o délce cca 25 km;

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

- **č. 4140** Konecchlumí - Kovač - Chomutice - Hořice - Jeřice - Cerekvice nad Bystřicí - Máslojedy o délce cca 22 km (lehká trasa, vedená po silnicích III. tříd, vhodná pro všechny druhy bicyklů);

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Spojení s vyšším centrem osídlení tj. Jičínem je v dostatečné míře zajištěno.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava, nejbližší veřejné vnitrostátní letiště s travnatým povrchem je v Jičíně. Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů, západní část ř.ú. zasahuje do ochranného pásma letiště s výškovým omezením staveb a jihovýchodní cíp zasahuje do ochranného pásma letiště.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35)

Do severní a jihovýchodní části řešeného území zasahuje navrhovaný koridor ZDk1 pro stavbu dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) včetně všech souvisejících staveb mezinárodního a republikového významu - úsek Úlibice - Hradec Králové. Koridor je na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení vymezen v šířce budoucího ochranného pásma a zařazen do *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, ve kterých je vymezen a stabilizován pod označením DS2. V současné době dokončila firma Pragoprojekt, a.s. Ateliér Liberec dokumentaci pro územní řízení. ÚP je v souladu s výše uvedenou dokumentací. Dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) je projektována v kategorii 25,5/120.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) vč. všech souvisejících staveb. Ve vymezeném koridoru ZDk1 neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice a to do doby její realizace.

Trasa koridoru je vedena severní a jihovýchodní části řešeného území mezi obcemi Kovač a Konecchlumí. V severní části je koridor limitován stávající silnicí I/35 a Přírodní rezervací Kovačská bažantnice. Navrhovaná komunikace se v severní části dostává do souběhu se stávající silnicí I/35.

V navazujících řízeních je nutno řešit:

- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty s obcí Konecchlumí;
- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce;
- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES;
- respektování Kapličky Panny Marie;

Stavba dálnice II. třídy D35 (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) včetně souvisejících staveb je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba. ÚP Kovač vymezuje dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

Při výstavbě i po zprovoznění komunikace a souvisejících dopravních opatření bude nutno maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (hygienická ochrana obytných zón, zájmy ochrany přírody a krajiny).

V průběhu zpracování ÚP Kovač došlo ke změně zákona o pozemních komunikacích s účinností od 31. 12. 2015. Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k roztřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy. ÚP název výše uvedené dopravní stavby uvádí do souladu se zákonem, s uvedením i označení dle platného nadřazeného dokumentu (ZÚR Královéhradeckého kraje). V průběhu zpracování ÚP Kovač bylo změněno označení komunikace z R35 na D35. Jedná se pouze o změnu označení, není měněna koncepce, rozsah či parametry navrhované komunikace.

Silnice III. tříd a místní komunikace

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. U plánovaných napojení zastavitelných ploch na stávající komunikační síť předem prověřit rozhledové poměry, resp. požádat příslušný dotčený orgán o příslušné povolení dle platných právních předpisů.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch a plochy přestavby) budou umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob

napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Vedení místních komunikací v ploše přestavby P1 bude řešeno územní studií, která je podmínkou výstavby v lokalitě.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a ploch změn.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanského vybavení.

Železniční doprava

Územním plánem nejsou do ochranného pásma umísťovány žádné zastavitelné plochy.

Pěší doprava

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. ÚP respektuje značenou turistickou trasu a umožňuje jejich doplnění.

Cyklistická doprava, cykloturistika

V ÚP je cyklotrasa respektována. Jejich realizace je připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy (železniční i silniční) respektovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Letecká doprava

Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů, západní část ř.ú. zasahuje do ochranného pásma letiště s výškovým omezením staveb a jihovýchodní cíp zasahuje do ochranného pásma letiště Hořice.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

Obec Kovač je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Lázně Bělohrad z vodojemu Konecchlumí o objemu 100 m³. Z tohoto vodojemu jsou zásobovány obce Konecchlumí - Kovač - Třtěnice.

Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou určovány hladinou vody ve vodojemu Konecchlumí max. hladina 300,2 m n. m. dno 298,0 m n. m. Obec leží v nadmořské výšce 261,0 - 267,0 m. n. m. a je zásobována jedním tlakovým pásmem. Je splněn požadavek daný vyhláškou č.428/2001 zákona č.274/2001 odst. 5 na předepsanou hodnotu 0,15 MPa ve vodovodní síti pro objekty do dvou nadzemních podlaží.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován. Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 83/2014 Sb. v platném znění.

V současné době je vodovodní síť ve vyhovujícím technickém stavu. Na stávajících vodovodních řadech bude prováděna běžná údržba, případně v budoucnu bude prováděna pouze výměna potrubí. Provozovatelem veřejného vodovodu je Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín a.s. Na vodovod v obci Kovač jsou napojeni téměř všichni obyvatelé. Vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území v obci.

Rozvojové plochy v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Nové rozvody vody v plochách změn budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. U jednotlivých rozvojových lokalit, kde je veřejný vodovod, je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby v plochách změn na veřejnou vodovodní síť.

PRVK v návrhovém období do roku 2014 počítá pouze s údržbou a provozními opatřeními na stávajících vodovodních řadech.

Výpočet potřeby vody

Potřeba pitné vody Kovač	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	
1. obyvatelé stávající 136+ nárůst 104	240	96	23 040	l.den ⁻¹
3. občanská vybavenost stávající	240	3	720	l.den ⁻¹
celkem			23 760	l.den ⁻¹
	Q _d		23,76	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,55	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	0,83	l.s ⁻¹
	k _h	=	1,8	
	Q _h	=	1,49	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	8 672	m ³

Do tohoto výpočtu byl zahrnut výpočet potřeby vody ve všech třech obcích (Kovač, Konecchlumí, Třtěnice) napojených na VDJ Konecchlumí. Ve výpočtu je již počítáno s plánovaným rozvojem těchto obcí s ohledem na kapacitu vodojemu.

Potřeba pitné vody - výhled	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	
1. obyvatelé 530+240+ 430	1 200	96	115 200	l.den ⁻¹
3. občanská vybavenost stávající	1 200	3	3 600	l.den ⁻¹
celkem			118 800	l.den ⁻¹
	Q _d		118,8	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	2,75	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	4,13	l.s ⁻¹
	k _h	=	1,8	
	Q _h	=	7,43	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	43 362	m ³

Z výpočtu vyplývá, že kapacita akumulace ve VDJ Konecchlumí 100 m³ je dostačující, pokryje 85 % plánovanou průměrnou denní potřebu vody ve všech třech obcích.

Na základě požadavku DO byla doplněna podmínka vybudování vodovodu před realizací zástavby v rozvojových plochách Z4 a P1.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření pitnou vodu dovážet. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet v cisternách nebo dodávkou balené vody. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody lze využívat rovněž místní zdroje - lokální studny.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty (víceúčelový zdroj). ÚP umožňuje využít požární vodu z víceúčelových i přirozených zdrojů (z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí). Požární zásoba vody je omezeně dispozici ve vodojemu Konecchlumí objemu 100 m³. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit budou na navržených vodovodních řadech rozmístěny dle ČSN 73 0873 požární hydranty nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních řadech, které splňují ČSN 73 0873. Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

ÚP nestanovuje přednostní využívání zdrojů požární vody. Jedná se o podrobnost, kterou je nutné řešit v rámci Požárního řádu obce.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V současné době jsou odpadní vody likvidovány u jednotlivých producentů, tzn. akumulovány v bezodtokových jímkách nebo po předčištění vypouštěny společně se srážkovými vodami do stávající srážkové kanalizace nebo do potoka Lužanky.

Stávající kanalizace je nesoustavná, srážkové vody z části obce jsou odváděny několika samostatnými stokami do potoka, nebo do přilehlých příkopů.

ÚP navrhuje vybudovat kanalizační síť v obci Kovač s čištěním odpadních vod v navržené čistírně odpadních vod (ČOV) Kovač. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z5) jihovýchodně od zastavěného území Kovač u potoka Lužanka, s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV budou předmětem

podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. Čistírna odpadních vod je v ÚP navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT1).

V grafické části ÚP je koncepce odkanalizování vyjádřena prostřednictvím směrových os koridorů šíře 20 m na každou stranu od jednotlivých os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek.

Do doby, než bude vybudována kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navržené centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Kovač, se předpokládá individuální čištění v souladu s platnou legislativou (u ploch určených k zástavbě Z4 a P1 je využití podmíněno napojením na veřejnou infrastrukturu - výstavbou infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), která bude vybudována před zahájením výstavby v dotčených plochách).

Na základě požadavku DO byla doplněna podmínka vybudování kanalizace před realizací zástavby v rozvojových plochách Z4 a P1.

Likvidace odpadních vod u zastavitelných ploch Z1 a Z2 bude do doby vybudování kanalizace zakončené centrální ČOV řešena individuálně čistícími zařízeními v souladu s platnou legislativou. ÚP doporučuje řešit stavebně technické vyvedení vnitřní kanalizace budoucích RD v rozvojových plochách Z1 a Z2, tak aby bylo možné po vybudování kanalizace s centrální ČOV na tuto kanalizaci přepojit.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m³) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků.

Na základě požadavku DO byla doplněna podmínka koncepčního řešení likvidace dešťových vod v rámci územní studie, která je předepsána pro představovou plochu P1, a to z důvodu předpokladu většího poměru zpevněných ploch.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35kV č. 390. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou připojena trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží obci 1 transformační stanice - JC 0117 v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C kabelovými rozvody.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

Nová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, obec je plynofikována (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70% vytápění tuhými palivy a plynem a 30% elektřinou.

lokalita Z1 - 2 RD
 lokalita Z2 - 6 RD
 lokalita Z3 - 1 RD
 lokalita Z4 - 7 RD
lokalita P1 - 18 RD
 celkem 34 RD

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a plynem : $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		plyn + tuhá paliva	elektro	
Z1 - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (5 kW)	1 (9 kW)	14 kW
Z2 - plochy bydlení, v RD venkovské	6	4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Z3 - plochy bydlení, v RD venkovské	1	1 (5 kW)	0 (0 kW)	5 kW
Z4 - plochy bydlení, v RD venkovské	7	5 (24 kW)	2 (18 kW)	42 kW
P1 - plochy bydlení, v RD venkovské	18	12 (58 kW)	6 (53 kW)	111 kW
Celkem	34 RD			209 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdíva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

Místní telekomunikační síť je v obci částečně kabelizována a provozuje ji Telefónica O2 Czech Republic. Všechny účastnické stanice jsou připojeny na telekomunikační obvod Jičín. Severovýchodně řešeným územím prochází dálkový sdělovací kabel a severně od zastavěného území v sousedství Kovačské bažantnice při hranici s k.ú. Konecchlumí se nachází základnová stanice. Řešené území protíná 7 radiových (radioreléových) směrových spojů, ochranné pásmo radiového směrového spoje a ochranné pásmo komunikačního vedení.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

Ochranná pásma

Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů a do ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Je nutno respektovat trasy radiových směrových (radioreléových) spojů vč. ochranných pásem.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Kovač je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Konecchlumí. VČP Net, s.r.o. v současnosti neviduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD. VTL RS 1200/2/1 Konecchlumí je využita z cca 20%. Správním územím obce Kovač neprochází žádná trasa teplovodu.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM - 29 odběratelů - cca 35000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO - 3 odběratelé - cca 8000 m³/rok.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 25 Konecchlumí - Čimyšl

VTL plynovod DN 500, PN 40 Sobčice - Konecchlumí

VTL plynovod DN 300, PN 40 Konecchlumí - TU Brdo

VTL plynovod DN 500, PN 40 Hořice - Konecchlumí

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a teplem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených ploch změn.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásmo (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500 i DN 300. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

f 5.7) Nakládání s odpady

Technické služby města Jičína zajišťují obci pravidelný svoz komunálního odpadu (1 × za 14 dní), separovaného odpadu (1 × za 14 dní) a nebezpečného odpadu (2 × za rok). V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Kovač se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblasti nízkého a přechodného radonového rizika. Body měření v Lužanech a jižně od obce Třtěnice spadají do střední kategorie radonového indexu geologického podloží, a bod měření v obci Úlibice spadá do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší ani žádná ekologická zátěž.

V řešeném území byl v době zpracování ÚP hodnocen bývalý zemědělský areál v centru obce Kovač jako nevhodně využitý s charakterem tzv. brownfields (poškozená nebo neadekvátně využívaná plocha s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možným rizikem pro životní prostředí). ÚP areál navrhl jako plochu přestavby P1 pro rozvoj bydlení (BV).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (před obecním úřadem). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít obecní úřad, motel Charlie. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet nejbližší stálý hasičský záchranný sbor, sbory dobrovolných hasičů sousedních obcí a příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Kovač je zajištěno víceúčelovým zdrojem (hydranty na vodovodu) - viz kap. f 5.2. ÚP umožňuje využít požární vodu z víceúčelových i přirozených zdrojů (z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí). Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů a do ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení.

ÚP respektuje výše uvedená ochranná pásma.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;

- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH
--

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovitá kulturní památka (socha sv. Isidora);

Ochrana přírody a krajiny

- Lokalita Natura 2000 - EVL Hluboký Kovač;
- Lokalita Natura 2000 - EVL Rybník Strašidlo;
- Přírodní památka (PP) Hluboký Kovač vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka (PP) Rybník Strašidlo vč. ochranného pásma;
- Přírodní rezervace (PR) Kovačská Bažantnice vč. ochranného pásma;
- Památný strom - Kovačský jasan vč. ochranného pásma;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK 732, prvky lokálního charakteru);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště Hořice;
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL, VTL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- radioreléové trasy vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- dálkový sdělovací kabel;
- základnová stanice;

Ochrana specifická

- ochranného pásma přehledových systémů;
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění k datu 8. 2. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a plochy přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);

- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci;

V současnosti žije v obci 128 obyvatel. Počet obyvatel od roku 1991 stoupl o 28 obyvatel. ÚP předpokládá, že vývojová křivka bude mít i nadále mírně rostoucí tendenci. Za posledních cca 10 let bylo v obci postaveno 5 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno s 10 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 25 RD při zohlednění vlivu rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj.

S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 34 RD.

Zastavitelné lokality Z1 - Z4 jsou v plném rozsahu převzaty z předchozí ÚPD. Část rozvojových ploch vymezených v předchozí ÚPD byla již zastavěna.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	10 RD
Zohlednění vlivu rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj	15 RD
Celkem	25 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch a plochy přestavby:

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
Z1	0,40	Komunikace, plochy pro TI - 0,04 Bydlení - 0,32 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,04	2
Z2	0,75	Komunikace, plochy pro TI - 0,08 Bydlení - 0,60 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,07	6
Z3	0,22	Komunikace, plochy pro TI - 0,02 Bydlení - 0,18 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,02	1
Z4	1,02	Komunikace, plochy pro TI - 0,10 Bydlení - 0,82 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,10	7
P1	2,50	Komunikace, plochy pro TI - 0,25 Bydlení - 2,02 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,23	18
Celkem			34

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných a přestavbových plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v obci Kovač je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10% celkové výměry zastavitelné nebo přestavbové plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10% zbylé výměry zastavitelné nebo přestavbové plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1100 m² (pro zastavitelnou plochu Z2 je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000 m²);

V rámci zastavitelných ploch a plochy přestavby je tedy možno realizovat cca 34 RD.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k ose nadmístního významu NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj. Převís je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převís nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 392,6 hektarech, což představuje asi 50,8 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (271,8 ha, 69,2% zemědělské půdy), louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 114,4 ha (29, 1 % ZPF). Na zahrady připadá 4,7 ha (1,2 % ZPF), na ovocné sady 1,8 ha (0,45 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2015)	
Celková výměra pozemků (ha)	772,5
Orná půda (ha)	271,8
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	4,7
Ovocné sady (ha)	1,8
Trvalé travní porosty (ha)	114,4
Zemědělská půda celkem (ha)	392,6
Lesní půda (ha)	320,2
Vodní plochy (ha)	19,9
Zastavěné plochy (ha)	6,3
Ostatní plochy (ha)	33,5

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří řešené území k Jičínské pahorkatině, z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplé oblasti. Průměrná nadmořská výška obce činí 265 m n. m.

Zemědělské půdy patří mezi „půdy náchylné“ vodní erozí, jelikož je území zemědělsky využívané. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	51100
II.	56200, 36100, 30600, 31500, 31400
III.	30700
IV.	55411, 35411, 32001, 32004
V.	

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - IV. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma Lužanská zemědělská a.s. a dále několik drobnějších soukromníků. Živočišná výroba není v ř.ú. zastoupena. Bývalý nevyužívaný zemědělský areál v centru obce ÚP vymezil jako plochu přestavby P1 pro rozvoj bydlení (BV).

Meliorace, pozemkové úpravy

Investice do půdy (meliorace) jsou provedeny na rozsáhlých plochách orné půdy. V zájmovém území se nachází hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Jedná se o otevřené HOZ z roku 1933 evidované pod číslem ID 1030000123-11201000, ČHP 1-04-02-043. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry. Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani srážkové vody. Výsadba podél HOZ pouze jednostranná.

V ÚP jsou meliorace a HOZ zohledněny (viz Koordináční výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro tyto prvky pouze minimální a to u navrženého lokálního biocentra LBC 5 cca 2,34 ha (část LBC 5 zabírají plochy PUPFL), LBC 8 cca 0,11 ha a LBC 1 cca 0,46 ha. RBK 732, LBC 1-4, LBC 5 jsou situovány na lesních pozemcích. LBC 6 tvoří ostatní plochy. LBC 7 je situováno na lesních pozemcích a vodních plochách. LBC 2-4 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případě realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Prostupnost přes dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35), pro níž ÚP vymezuje koridor, bude řešena v následných dokumentacích. U komunikací protínajících plochu koridoru ZDK1 je v daném úseku nežádoucí realizace vegetačního doprovodu.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Kultura	
Z1	Bydlení	0,40	36100	III.	0,40	orná	
Z2	Bydlení	0,75	36100	III.	0,75	orná, zahrada	
Z3	Bydlení	0,22	35411	IV.	0,22	orná	
Z4	Bydlení	1,02	35411	IV.	1,01	orná	
			32001	IV.	0,01		
Z5	Technická infrastruktura	0,56	36100	II.	0,53	orná	
			32001	IV.	0,03		
Σ		2,95			2,95		

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plocha přestavby

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Kultura	
P1	Bydlení	2,50	35411	IV.	0,11	zahrada	2,39
Σ			2,50		0,11		2,39

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Kultura	
ZDK1	Dopravní infrastruktura	46,11	56200	II.	1,56	orná	0,81
			51100	I.	17,50		
			32001	IV.	2,71		
			32004	IV.	6,60		
			30600	II.	2,18		
			35411	IV.	14,22		
			31500	II.	0,53		
Σ			46,11		45,30		0,81

Zábor zemědělského půdního fondu, viz výše uvedená tabulka, je vyčíslený pro celou šíři koridoru ZDk1. Koridor je v ÚP vymezen jako zastavitelná plocha zařazená do funkce *Dopravní infrastruktura - silniční - DS*. Na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení je koridor vymezen v šířce budoucího ochranného pásma komunikace. Podle dokumentace k územnímu řízení zpracované firmou Pragoprojekt, a.s. Ateliér Liberec se předpokládá orientační zábor v rozsahu cca 13,3 ha. Skutečný zábor ZPF bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Kovač. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Kovač*, z roku 2003). Část rozvojových lokalit pro bydlení vymezených v předchozí ÚPD byla zastavěna.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území (půdy I. a II. třídy ochrany). Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny pouze lokalitou Z5. Popis viz níže.

Zastavitelné plochy Z1 a Z2 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) jsou navrženy v proluce stabilizovaných ploch bydlení v severozápadní části. Lokality jsou navrženy při silnici III. třídy umožňující oboustranné zastavění jednořadou zástavbou. Lokality byly v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení. V předchozí ÚPD tvořily plochy Z1 a Z2 jednu rozvojovou lokalitu, jelikož v části už proběhla výstavba RD byla tato lokalita rozdělena do dvou zastavitelných ploch a zmenšena o plochy, které ÚP zařadil mezi stabilizované.

Zastavitelné plochy Z3 a Z4 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) jsou navrženy v proluce a v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jihovýchodní části. Lokality jsou navrženy při místní komunikaci umožňující oboustranné zastavění jednořadou zástavbou. Lokality byly v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení. V předchozí ÚPD tvořily plochy Z3 a Z4 jednu rozvojovou lokalitu, jelikož v části už probíhá výstavba RD byla tato lokalita rozdělena do dvou zastavitelných ploch.

Rozvojová lokalita Z5 je navržena pro možné umístění čistírny odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace jihovýchodně zastavěného území u vodního toku. ÚP rozsah a hranici lokality pro ČOV upravil resp. zvětšil oproti předchozí ÚPD z důvodu variabilnosti při konkrétním umísťování vlastní stavby ČOV (např. z důvodu budoucího vymezení ochranného pásma ČOV). Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace. Skutečný zábor bude výrazně nižší než je uvedeno v tabulce, kde je vyhodnocen zábor pro celou lokalitu.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především v západní části řešeného území (Tuřský les). Jedná se o lesní komplex zasahující i do sousedních katastrů. Menší lesní enklávy se rozprostírají severně (Kovačská bažantnice) a jihozápadně od zastavěného území a při jižním okraji řešeného území.

Lesy v řešeném území zaujímají 320 ha, což představuje 41,5 % celkové výměry. Lesnatost je tedy ve správním území nadprůměrná (oproti 33,9 % v ČR, 31,2 % v Královéhradeckém kraji, 14% v PLO č. 17). Lesní komplex v západní části ř.ú. je v majetku fyzických osob a ČR (ve správě Lesů ČR). Kovačská bažantnice je v majetku ČR, ve správě Lesů ČR. Obec má ve svém vlastnictví lesy o rozloze cca 23 ha. Jedná se o lesní enklávy jižně od zastavěného území a o lesní komplex na hranici s obcí Třtěnice.

Dle lesnického členění celé zájmové území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují především lesy hospodářské. Kovačská bažantnice je zařazena mezi lesy zvláštního určení. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 1 dubový.

Do zastavěného území obce (v severozápadní části od zastavěného území a při západním okraji ř.ú.) i do zastavitelné plochy Z1 a Z5 zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, lokalit Natura 2000 a maloplošných zvláště chráněných území, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

Dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona lze v nezastavěném území umisťovat stavby, zřízení pro mj. i dopravní infrastrukturu a stavby pro účely rekreace např. cyklistické stezky.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, ze dne 9. 9. 2013 čj. 16401/ZP/2013-PE vyplývá, že návrh ÚP Kovač **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** nebo **vyhlášené ptáčích oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, dne 16. 9. 2013 čj. 16720/ZP/2013 vydal stanovisko, že návrh územního plánu **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území není, dle výše uvedeného, požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na skutečnost, že nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno (z důvodu uvedených v kapitole i) tohoto odůvodnění), nebylo vydáno ani stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, a proto není uvedeno ani sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚP Kovač nejsou navrhovány.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu ÚP nebyla v rámci veřejného projednání uplatněna žádná námitka.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

m 1. Připomínky uplatněné dle § 50 stavebního zákona

- 1.a) uplatněné dle § 50 odst. 2 stavebního zákona sousedními obcemi
- 1.b) uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona - oprávněnými investory
- 1.c) uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona - veřejností

m 2. Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona

- 2.a) uplatněné - sousedními obcemi
- 2.b) uplatněné - oprávněnými investory
- 2.c) uplatněné – veřejností

m 1) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1.a) uplatněné dle § 50 odst. 2 stavebního zákona sousedními obcemi

Ze sousedních obcí (Třtěnice, Butoves, Tuř, Kacákova Lhota, Lužany, Konecchlumí, Podhorní Újezd a Vojice) nikdo připomínky neuplatnil.

1.b) uplatněné dle § 50 odst.3 stavebního zákona - oprávněnými investory

LESY ČR, s.p., lesní správa Hořice, Riegrova 1, 508 21 Hořice v Podkrkonoší
K návrhu územního plánu Kovač **nemáme námítky za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

- *nebude požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové*

Vyhodnocení: zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není požadován

- *bude zachováno nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hrany lesních pozemků*

Vyhodnocení: do OP lesa okrajově zasahuje pouze lokalita Z1 a dále pak lokality Z5 a ZDk1, které jsou veřejně prospěšnými stavbami. Dotčený orgán hájící zájmy na úseku ochrany PUPFL proti těmto lokalitám námítky nevznese, pouze upozornil, na skutečnost, že stavby zasahující do OP lesa vyžadují souhlas dle §14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon). Tato skutečnost byla vzata na vědomí, nicméně bude řešena v případě konkrétních staveb až v navazujících řízeních.

- *nebude omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové*

Vyhodnocení: návrhem ÚP není měněn ani omezován dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích

Vyjádření oprávněného investora je s ohledem na výše uvedená vyhodnocení pokládáno za souhlasné.

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Návrh územního plánu Kovač **nezasahuje** do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

POVODÍ LABE, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem čj. PVZ/13/22035/Ši/0 ze dne 26.9.2013, **k tomuto dále uvádíme:**

Lokalita Z1 a Z2 jsou navrženy v těsné blízkosti drobného vodního toku Lužanka, v rámci lokalit bude respektováno ochranné pásmo podél toku v souladu s § 49 vodního zákona.

Vyhodnocení: podmínka na respektování OP vodního toku dle §49 vodního zákona v případě lokalit Z1 a Z2 již byla součástí návrhu ÚP

Záměr ČOV a příjezdové komunikace k ČOV (lokalita Z5) s námi bude individuálně projednán.

Vyhodnocení: požadavek na individuální projednání lokality Z5 bude řešen v rámci následných povolenacích procesů, na tuto skutečnost je možné upozornit v rámci textové části odůvodnění ÚP, kde je již obecné upozornění uvedeno v rámci kapitoly f.3, odr. vodní toky a plochy.

Pokyny na úpravu: V textové části odůvodnění návrhu ÚP Kovač, do kapitoly f.3, odr. vodní toky a plochy uvést, že: „Záměr ČOV a příjezdové komunikace k ČOV (lokalita Z5)“ je nutné projednat se správcem toku (Povodí Labe s.p.).

RWE Gas Net, s.r.o., Pražská třída 702, Hradec Králové 500 04

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci vystavení územního plánu Kovač. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Konecchlumí 1200/2/1. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Kovač souhlasíme.

Vyhodnocení:

Stávající plynárenská zařízení jsou Návrhem ÚP respektována, dle dodaných podkladů dojde k jejich aktualizaci.

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Kovač zaktualizovat plynárenská zařízení v detailech určených územním plánem dle podkladů RWE GasNet, s.r.o..

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Přílohy: Orientační snímek polohy plynárenského zařízení v měřítku 1: 25000



Vyhodnocení: orientační snímek polohy plynárenských zařízení v měřítku 1: 25000 bude předán zpracovateli.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Oddělení předinvestiční přípravy, Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4

ŘSD ČR, oddělení koncepce a územního plánu Čechy zasílá následující připomínky k návrhu územního plánu (dále jen UP) Kovač.

RSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady.

K návrhu zadání ÚP Kovač jsme zaslali vyjádření dopisem č.j.: 16311-ŘSD-13-110 ze dne 11. 9. 2013. V tomto vyjádření jsme uplatnili požadavky související s ochranou zájmů námi sledované stávající silniční sítě a jejích rozvojových záměrů.

V návrhu ÚP Kovač je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a s DÚR „R35 Úlibice - Hořice“ (Pragoprojekt as., 11/2011) vymezen koridor ZDkl pro plánovanou rychlostní silnici R35. Stavba této komunikace je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením VDI.

Zastavitelné plochy Z3 a Z4 (obě „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)“) jsou situovány v blízkosti koridoru plánované rychlostní silnice a po jejím uvedení do provozu budou zasaženy hlukem z provozu na této komunikaci.

Připomínky, které jsme v tomto ohledu uplatnili k návrhu zadání ÚP Kovač, byly v návrhu ÚP Kovač zohledněny.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

*Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHK dne 15.2.2007 - č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecké kraj, **souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.*

Vyhodnocení:

Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice, která žádná omezení vůči odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, nepožadovala. Případná otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních.

UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06

Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví.

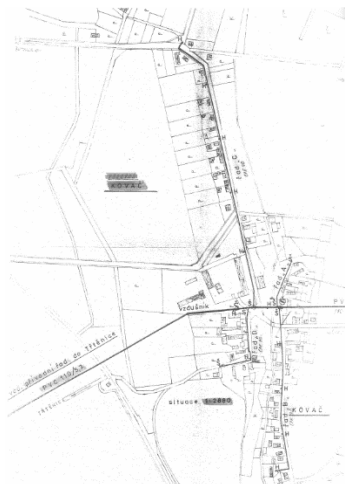
Nemáme námitek

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

VOS a.s., , na Tobolce 428, 506 45 Jičín

Ke zpracovanému návrhu máme následující připomínky, které požadujeme zpracovat do Územního plánu Kovač:

*Pro lokalitu P1 **požadujeme zpracování územní studie s návrhem umístění nových vodovodních řadů do veřejně přístupných komunikací. Koncepce zásobení vodou v této lokalitě musí být schválena před zahájením výstavby, jinak nemůže být vydáno územní ani stavební povolení stavby nebo příslušné souhlasy ke stavbě pro jednotlivé objekty. Vodovodní řad PVC 110 mm, který prochází touto lokalitou, požadujeme vytyčit v terénu, aby byla upřesněna jeho trasa (viz, příloženou situaci, která se neshoduje se zákresem v UP). V případě, že trasa prochází pozemky k budoucí zástavbě, požadujeme v územní studii navrhnout jeho přeložení do veřejně přístupné komunikace.***



příloha doložená k připomínce VOS a.s.

Vyhodnocení: Požadavek na podmínění lokality P1 územní studií již bylo součástí návrhu ÚP při jeho projednání dle §50, stejně jako požadavek na řešení technické infrastruktury touto studií. Konkrétní umístění a řešení jednotlivých sítí však bude předmětem až zmíněné studie. Do doby jejího zpracování a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti nebude možné v tomto území rozhodovat. Požadavek na vytyčování některých sítí v terénu nelze uplatňovat prostřednictvím připomínky k pořizovanému ÚP, protože to není předmětem řešení územně plánovací dokumentace typu územní plán. Situace, která byla přiložena k připomínce, bude předána zpracovateli z důvodu aktualizace trasování dotčené sítě, které je vytyčováno neaktuální zakreslení v návrhu ÚP.

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Kovač zaktualizovat zakreslení vodovodních řadů v detailech určených územním plánům dle podkladů VOS a.s.

Požadujeme respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.

Vyhodnocení: povinnost respektovat OP stávajících i nově navrhovaných vodovodních řadů je zakotvena v návrhu ÚP

Dále opakovaně požadujeme, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasební zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu. Na nových vodovodních řadech požadujeme navrhnout osazení podzemních hydrantů, které budou současně sloužit pro provoz vodovodu i hasební zásahy v případě požáru.

Vyhodnocení: koncepce požární vody je zatím v návrhu ÚP řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů. Do návrhu ÚP lze doplnit, pokud to bude řešení umožňovat, že pro požární účely má být přednostně využívána odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí, a že jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasební zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu. Požadavek na prověření bude zadán v rámci pokynů na úpravu zpracovateli. Požadavek na konkrétní řešení osazení hydrantů nelze uplatnit prostřednictvím územního plánu, tento požadavek musí být uplatněn až v navazujících povolenacích řízeních.

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Kovač prověřit možnost řešení koncepce požární vody dle požadavků oprávněného investora, tj. dle znění připomínky VOS a.s. (že pro požární účely má být přednostně využívána odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí, a že jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasební zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu), pokud to bude možné navrhované řešení zpracovat.

1.c) uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona - veřejností

Nikdo z řad veřejnosti neuplatnil připomínku

m 2) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

m.2.a) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona sousedními obcemi:

Ze sousedních obcí (Třtěnice, Butoves, Tuř, Kacákova Lhota, Lužany, Konecchlumí, Podhorní Újezd a Vojice) nikdo připomínky neuplatnil.

m.2.b) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona oprávněnými investory:

ČESKÉ DRÁHY a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

K návrhu územního plánu Kovač ze strany Českých drah, a.s. není námitek ani připomínek. Majetek Českých drah, a.s. není návrhem výše uvedeného územního plánu Kovač dotčen.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, resp. připomínka.

LESY ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové-Nový Hradec Králové

k návrhu územního plánu Kovač žádáme, aby byly splněny následující podmínky:

- nebude požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové
- bude zachováno nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL a budou vyloučené zastavitelné plochy, které zasahují do 50 m od lesa
- nebude se omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové

Vyhodnocení: s ohledem na skutečnost, že zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl v rámci návrhu ÚP požadován a nebyl od společného jednání změněn, podmínky využití OP lesa jsou domluveny s příslušným dotčeným orgánem a od společného jednání není omezován ani měněn způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové se jedná o souhlasné vyjádření, resp. připomínku (bez nároků na úpravu ÚPD), protože jsou splněny žádané podmínky. Do OP lesa zasahuje pouze záměr vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, tj. PUR ČR a ZUR KHK (koridor pro dopravní infrastrukturu ZDK1).

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3,170 00 Praha-Holešovice

*Na základě vašeho oznámení a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, vám sděluji, že k návrhu Územního plánu Kovač **neuplatňujeme** z hlediska naší působnosti **žádné připomínky**.*

Vyhodnocení: kladné vyjádření, resp. připomínka

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření správce povodí:

Řešeným územím protékají drobné vodní toky Kamenický potok (IDVT 10177015, ČHP 1-04- 02-0430-0-10), Lužanka (IDVT 10185528, ČHP 1-04-02-0430-0-10) a bezejmenných vodních toků (IDVT 10177018, IDVT 10177024, IDVT 101770028, IDVT 10177031, ČHP 1-04-02-0430-0-10), ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Podle §49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam drobných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vyhodnocení: uvedené je návrhem ÚP již respektováno (viz kap. 5. Koncepce uspořádání krajiny, ... a kap. f.3) Koncepce řešení krajiny ...)

Našich zájmů se dotýkají tyto lokality: Z1, Z2 a Z5 (severovýchodní okraj v blízkosti Lužanky), Z2 (částečně sousedí s pozemkem ve správě Povodí Labe, státní podnik).

Všechny činnosti navrhované v blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik a výše jmenovaných lokalit (např. objekty, úpravy koryta, nábřežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požadujeme již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení: uvedený požadavek se týká již řešení konkrétních staveb, které není předmětem řešení ÚP, ale následných řízení, resp. podrobnějších dokumentací. Upozornění na požadavek na projednání

se správcem toku pro plochu Z5 je již součástí odůvodnění v kap. f.3) koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot, odr. vodní toky a plochy, požadavek pro plochy Z1 a Z2 bude doplněn.

Pokyny na úpravu: do textové části odůvodnění kap. f.3) koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot, odr. vodní toky a plochy – doplnit požadavek na projednání záměrů situovaných do ploch Z1 a Z2 se správcem toku.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik **nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.**

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, upozornění bereme na vědomí, uvedené požadavky související se správou a údržbou vodních toků jsou již součástí řešení návrhu ÚP (např. kap. 5. koncepce uspořádání krajiny, ... a kap. f.3. Koncepce řešení krajiny, ..., odr. Vodní toky a plochy)

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Vyhodnocení: uvedené je návrhem již ÚP respektováno (viz kap. 5.3. ochrana před povodněmi, ... a kap. f.3) Koncepce řešení krajiny ...)

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací - zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy s novou zástavbou a stavební úpravy ve stávající zástavbě budou řešeny v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 759010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod.

Vyhodnocení: koncepce odvádění srážkových vod stejně jako koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v návrhu ÚP (kap. 4.4., a f. 5.3) v souladu s požadavky příslušného dotčeného orgánu, tj. Vodoprávního úřadu MěÚ Jičín (jeho stanovisko je uvedené výše pod bodem č.1.6).

Upozorňujeme, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, včetně příslušných programů opatření. Konstatujeme, že vodní útvary HSL 1400 - Cidlina od toku Porák (Velký Porák) po tok Bystřice a HSL 1 380 - Javorka od pramene po ústí toku Cidlina jsou hodnoceny jako nevyhovující.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že uvedené území je dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanoveno jako zranitelná oblast.

Dále upozorňujeme, že dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je vodní tok Lužanka v tomto úseku vyhlášen kaprovou vodou.

Vyhodnocení: všechna upozornění bereme na vědomí, na řešení ÚP to však nemá podstatný vliv, resp. řešení navržené v ÚP tím není ovlivněno a nemusí být ani upravováno

Úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik,

požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin a tento záměr individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení: uvedený požadavek je již součástí řešení návrhu ÚP (kap. f. 3. Koncepce řešení krajiny, ..., odr. Vodní toky a plochy

Případné křížení objektů (koridory silnic) s vodními toky v naší správě bude navrženo a realizováno v souladu s ČSN 73 62 01 „Projektování mostních objektů“ a ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

Vyhodnocení: uvedený požadavek se týká již řešení konkrétních staveb, které není předmětem řešení ÚP, ale následných řízení, resp. podrobnějších dokumentací

Gas Net, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci vystavení územního plánu Kovač. K tomuto sdělujeme následující stanovisko. Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Konecchlumí 1200/2/1. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

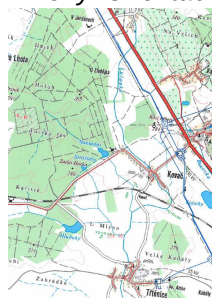
1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Kovač souhlasíme.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Přílohy: Orientační snímek polohy plynárenského zařízení



Vyhodnocení: Stávající plynárenská zařízení jsou Návrhem ÚP respektována, dle dodaných podkladů dojde k jejich prověření a případné aktualizaci; orientační snímek polohy plynárenských zařízení bude předán zpracovateli

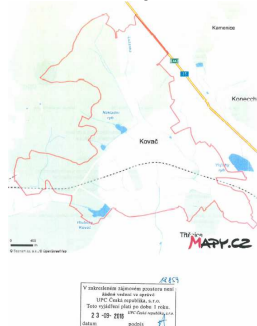
Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Kovač prověřit a v případě potřeby zaktualizovat plynárenská zařízení v detailech určených územním plánům dle podkladů GasNet, s.r.o..

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHK dne 15.2.2007 – č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecký kraj, **souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Vyhodnocení: Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice, která žádá omezení vůči odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, nepožadovala. Případná otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních.

UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06
Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví. **Nemáme námitek**



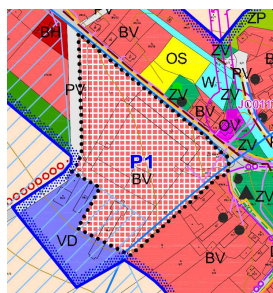
Vyhodnocení: kladné vyjádření, resp. připomínka

VOS a.s., na Tobolce 428, 506 45 Jičín

Ke zpracovanému návrhu máme následující připomínky, které požadujeme zapracovat do Územního plánu Kovač:

Pro lokalitu P1 požadujeme zpracování územní studie s návrhem umístění nových vodovodních řadů do veřejně přístupných komunikací. Koncepte zásobení vodou v této lokalitě musí být schválena před zahájením výstavby, jinak nemůže být vydáno územní ani stavební povolení stavby nebo příslušné souhlasy ke stavbě pro jednotlivé objekty. Vodovodní řad PVC 110 mm, který prochází touto lokalitou, byl vytyčen v terénu a zaměřen. Jelikož prochází plochou P1, navrženou k bytové zástavbě, požadujeme, aby lokalita P1 byla zmenšena tak, aby tento vodovodní řad v šíři ochranného pásma zůstal ve volném, veřejně přístupném prostranství. Je možno navrhnout zde obslužnou komunikaci, nesouhlasíme však s rozdělením této plochy na stavební parcely pro bydlení (znamenalo by to, že vodovodní řad bude umístěn za oplocením soukromých pozemků.)

Vyhodnocení: Využití plochy P1 je již nyní podmíněno zpracováním územní studie. Dle ÚP má být tato územní studie výchozím dokumentem při rozhodování v daném území a má mimo jiné řešit koncepci veřejné infrastruktury (viz následující obrázky):



Obr. 1: výřez z KOV návrhu ÚP Kovač

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
P1	BV	Změna využití bývalého zemědělského areálu v centru obce; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz kap. 9); - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m²; - plocha bude dopravně obsluhována ze stávající silnice III/32834 příp. místní komunikace; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace a vodovodu; - založit pás ochranný a izolační zeleně při jihozápadní hranici ve stylu se stabilizovanou plochou VD; - objekty navazující a dotvářející urbanistickou strukturu v severní a severovýchodní části plochy P1 (v návaznosti na obecní úřad a plochy veřejné zeleně) musí mít prostorově a objemově venkovský charakter zástavby (jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní); - výškové a objemové řešení umístěných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Kovač / Kovač

Při využití plochy přestavby tzn. při vymezování pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbové plochy je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 8 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecních právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

obr.2: výřez z kap.3.4 – popis přestavbové plochy P1

Územním plánem Kovač se stanovuje následující lokalita, ve které je provedení změn jejího využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **P1**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Kovač.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je lokalita zařazena (kap. 8) a konkrétní podmínky pro její využití (kap.3). Územní studie pro výše uvedenou plochu přestavby navrhne koncepční urbanistické řešení, koncepci veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a bude řešit koncepčně likvidaci dešťových vod. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

Obr.3: výřez z kap. 9 – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním ÚS

Podmínky využití plochy BV „bydlení v rodinných domech – venkovské“, do které je přestavbová plocha P1 zařazena, mají mimo jiné v přípustném využití uvedeno „pozemky, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu“ a „pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpěvněnými cestami, ...“. S ohledem na skutečnost, že využití přestavbové plochy P1 má podrobněji řešit územní studie a podmínky využití ploch BV připouští kromě ploch bydlení i plochy dopravní a technické infrastruktury, stejně jako plochy veřejných

prostranství není bezpodmínečně nutné tyto plochy vymezovat konkrétně již v ÚP, ale stačí je řešit až v rámci řešení budoucí územní studie.

Zároveň je v řešení koncepce zásobování vodou – kap. 4.3. uvedeno, že „Pro plochy přestavby budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zokruhovány.“

Proto s ohledem na výše uvedené bude připomínce vyhověno pouze částečně, tj. plošné vymezení přestavbové plochy P1 zůstaně zachováno, do podmínek využití plochy P1 (kap. 3.4 Vymezení ploch přestavby) se doplní za stávající větu, která zní: „podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace a vodovodu“ slova: „prioritně vedených po veřejných komunikacích nebo ve veřejných prostranstvích.“ a do podmínek pro pořízení zmíněné územní studie (kap. 9 vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ...) se doplní požadavek ve znění: „Respektovat stávající vodovodní řad a prioritně ho zařadit do takové plochy se způsobem využití, která umožňuje volný přístup v rámci ploch veřejného prostranství.“

Pokyny na úpravu: do podmínek využití plochy P1 (kap. 3.4 Vymezení ploch přestavby) doplnit za stávající větu, která zní: „podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace a vodovodu“ slova: „prioritně vedených po veřejných komunikacích nebo ve veřejných prostranstvích.“ a do podmínek pro pořízení zmíněné územní studie (kap. 9 vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ...) doplnit požadavek ve znění: „Respektovat stávající vodovodní řad a prioritně ho zařadit do takové plochy se způsobem využití, která umožňuje volný přístup v rámci ploch veřejného prostranství.“ Ve smyslu úpravy textu výrokové části upravit i textovou část odůvodnění např. kap. f 2), odr. plochy bydlení – P1, odr. Odůvodnění vymezení ploch pro prověření územní studií atd..

Pro lokalitu Z4 není nutné budovat vodovod, jelikož se vodovodní řad nachází na protější straně silnice (kapitola 4.3. Zásobování vodou)

Vyhodnocení: souhlas s řešením plochy Z4

Dále opakovaně požadujeme, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasebním zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu.

Vyhodnocení: Připomínce se částečně vyhoví. Stávající řešení uvedené v kap. 4.3 Zásobování vodou, které zní: „požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů“ bude doplněno o text ve znění: „a přirozených zdrojů (z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí).“

Pokyny na úpravu: Stávající řešení uvedené v kap. 4.3 Zásobování vodou, které zní: „požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů“ doplnit textem ve znění: „a přirozených zdrojů (z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí).“ Ve smyslu úpravy textu výrokové části upravit i textovou část odůvodnění (kap. f 5.2) a f 6.2)).

Požadujeme respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.

Vyhodnocení: OP stávajících i navrhovaných vodovodních řadů jsou respektována

Nikdo z dalších oprávněných investorů ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnil.

m.2.c) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona veřejnosti:

Z řad veřejnosti nikdo neuplatnil žádnou připomínku.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Žďárská Petra, DiS, Městský úřad Jičín).

n) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení souladu územního plánu:

- s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitola b) tohoto odůvodnění
- s cíli a úkoly územního plánování viz. kapitola c) tohoto odůvodnění
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy viz. kapitola a) tohoto odůvodnění
- s požadavky zvláštních právních předpisů ... viz kapitola d) tohoto odůvodnění
- se stanovisky dotčených orgánů viz. kapitola d) tohoto odůvodnění

Přezkum územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole b) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Kovač pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Kovač z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 **a souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011 s účinností ode dne 16. 11. 2011 **pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Kovač.**

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole c) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Kovač pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Kovač z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Kovač.**

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole a) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Kovač pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Kovač z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Kovač.**

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Na základě přezkoumání a vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. kapitola d) tohoto odůvodnění) lze v rámci přezkumu řešení ÚP Kovač pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Kovač z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Kovač.**

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Kovač vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jiří Žitný
místostarosta obce

.....
Pavel Kysela
starosta obce

„otisk úředního razítka“

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Kovač, Kovač, č.p. 21
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo nám. 18, Jičín
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu 16, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové.