

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVAČ

za období: 05/2017 – 05/2021

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Kovač

datum: září 2022

---

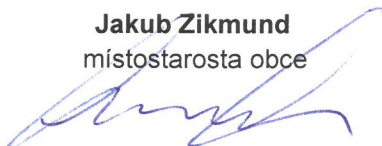
## SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Kovač

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne 27. 10. 2022, číslo usnesení 8/2022

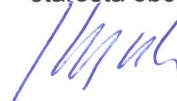
**Jakub Zikmund**  
místostarosta obce



**OBEC KOVAČ**  
506 01 Jičín

(razítko – obce )

**Pavel Kysela**  
starosta obce



# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVAČ

za období: 05/2017 – 05/2021

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Kovač

datum: září 2022

---

## SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Kovač

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne ....., číslo usnesení .....

**Jakub Zikmund**  
místostarosta obce

**Pavel Kysela**  
starosta obce

(razítko – obce )

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

**Úvod:**

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 01/2016 – 01/2020 a byla projednána dle příslušných paragrafových znění, které jí ukládá stavební zákon.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Kovač.

Územní plán Kovač (dále jen „ÚP Kovač“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Kovač dne 26. 4. 2017 opatřením obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti 12. 5. 2017.

Územní plán řešil celé správní území obce Kovač, které je tvořeno katastrálním územím Kovač.

**A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- ve sledovaném období nebyla pořízena změna územního plánu;
- ve sledovaném období nebyla pořízena územní studie pro řešené území;
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kovač je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy a přítomnost cenných kulturních památek, jsou těmito aktivitami akceptovány;
- v zastavěném území (v rámci stabilizovaných ploch) byly ve sledovaném období realizovány následující stavby (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Jičín):

Katastrální území	Využití stabilizované plochy	Dotčené pozemky parc.č.	Využitá plocha v m <sup>2</sup>	Druh stavby
Kovač	BV	St. 130, 26/1 a 474/1	700	RD č.p. 77
Kovač	BV	p.č. 282/13, 450/2 a st.72	2140	RD (zatím bez č.p.)
Kovač	BV	p.č. 508, 37/3 a 37/4	1600	RD (zatím bez č.p.)

- Vyhodnocení využití navržených zastavitelných ploch z územního plánu ve sledovaném období:

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
<b>BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské</b>					
Z1	BV	0,40	0	0,40	
Z2	BV	0,75	0,47	0,28	RD č.p. 76 na p.č. st. 131 a 282/24 RD č.p. 75 na p.č. st. 129 a 282/18 RD (zatím bez č.p.) na p.č. 282/19, 282/20 a 282/12
Z3	BV	0,22	0	0,22	
Z4	BV	1,02	0,18	0,84	RD č.p. 72 na p.č. st. 125, st. 126 a 45/3
	<b>Celkem za BV</b>	<b>2,39</b>	<b>0,65</b>	<b>1,74</b>	
<b>TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>					
Z5	TI	0,56	0	0,56	
	<b>Celkem za TI</b>	<b>0,56</b>	<b>0</b>	<b>0,56</b>	

- v ÚP Kovač nebyly vymezeny plochy územních rezerv a nové nejsou vyžadovány;
- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období zásadně nezměnilo, došlo k prodloužení stávající dopravní a technické infrastruktury (vodovodu, kanalizace, elektřiny, plynovodu, osvětlení, místních komunikací a chodníků) k plochám nové zástavby, bylo vybudováno několik přípojek na veřejný vodovodní a kanalizační řad, plynovod;

- využívání nezastavěného území nedoznalo změn;
- podmínky využití stanovené územním plánem jsou dodržovány;
- ve sledovaném období nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu;

#### A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem k zásadní změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu z hlediska nově vyhlášených limitů (na území obce nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi,
- limity v podobě nových úseků veřejné infrastruktury včetně jejich OP budou do ÚPD aktualizovány v rámci nejbližší změny;
- ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazených územně plánovacích dokumentací (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky) – aktualizace ÚP Kovač vůči těmto dokumentacím proběhne v rámci nejbližší změny;
- ve sledovaném období byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 (její závěry vztahující se k řešenému území budou do ÚP Kovač zapracovávány v rámci nejbližší změny);
- ve sledovaném období nabylo účinnosti několik novel stavebního zákona včetně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která má přímý vliv na obsah územně plánovací dokumentace (novelizované znění vztahující se k řešenému území bude do ÚP Kovač zapracováváno v rámci nejbližší změny);

#### A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Kovač ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu;
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území;

#### **B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Za sledované období Územního plánu Kovač proběhly aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území popsány následující problémy k řešení:

##### *závady v technické infrastruktuře*

index	popis	charakteristika
PT2	absence kanalizace a ČOV	Návrh kanalizačních řádů a ČOV

##### *urbanistické závady*

index	popis	charakteristika
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů (stará ekologická zátěž)	Nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu / vymezení ploch přestavby, nové vhodné využití.

##### *problémy vyplývající z RURÚ:*

index	popis	charakteristika
PR6	Velmi nízká míra bytové výstavby	Adekvátní plochy pro bydlení, veřejná infrastruktura

##### *problémy ostatní:*

index	popis	charakteristika
PO1	kritické místo migrace	

Popsané problémy a závady jsou již řešeny v ÚP Kovač (byla navržena plocha pro vybudování ČOV, byla vymezena přestavbová plocha v místech bývalého zemědělského areálu, byly vymezeny změnové plochy pro bydlení), jejich realizace však není v současné době s ohledem na ekonomickou stránku věci jednoduchá. Kritické místo migrace souvisí s významnou dopravní trasou, která protíná řešené území - koridor pro silnici D35. Obec ekonomicky zvládá pouze určitou část stavebních aktivit, pro které připravuje podmínky vydaným územním plánem, ostatní aktivity je nezbytné v čase etapizovat. Je nemyslitelné celý obsah územního plánu (včetně zjištěných závad a problémů z ÚAP) realizovat např. za čtyři roky i s přihlédnutím k faktu, že investiční priority obce se navíc s časem mohou měnit.

#### **C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

##### C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – ve znění aktualizace č. 1; nyní platná PUR ČR je již ve znění aktualizace č. 1 až 5 (platné znění po aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a závazné od 1. 9. 2021);

z platného znění PUR ČR tedy pro ÚP Kovač vyplývá:

- úprava znění republikových priorit, na základě kterých byl ÚP pořízen - znění republikových priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Kovač, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti by bylo potřeba posuzovanou ÚPD aktualizovat;
- postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí a os a ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;
- řešená obec nově spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; v této oblasti by bylo potřeba posuzovanou ÚPD aktualizovat;
- ze záměrů z oblastí dopravní a technické infrastruktury se řešeného území týká pouze záměr ze silniční dopravy, a to konkrétně koridor dálnice označený „SD7“ (v úseku D35 Úlibice-Hradec Králové); v ÚP Kovač je tento koridor již vymezen, a to pod původním označením kapacitní silnice R35b, tak jak byl uváděn v aktualizaci č. 1 PUR ČR, ale zároveň i pod novým označením dálnice II. třídy (s ohledem na změnu silničního zákona, která proběhla před vydáním této ÚPD); v této oblasti (tj. v otázce používané terminologie) by bylo potřeba posuzovanou ÚPD aktualizovat;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP Kovač vůči platnému znění nadřazené dokumentace - PUR ČR**, a to v oblasti úpravy a doplnění republikových priorit, nového zařazení obce do specifické oblasti SOB9 a úprava terminologie u vymezeného dopravního záměru SD7 (bude řešeno v rámci nejbližší změny ÚPD).

#### C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Vydaný územní plán byl řešen v souladu s tehdy platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) – ve znění s účinností od 16. 11. 2011; v současné době jsou již platné ZUR KHK ve znění aktualizace č. 1 až 4 (platné znění po aktualizaci č. 3 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti od 16. 4. 2021).

Z platného znění ZUR KHK tedy pro ÚP Kovač vyplývá:

- úprava znění republikových priorit, na základě kterých byl ÚP Kovač pořízen - znění republikových priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Kovač, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti by bylo potřeba posuzovanou ÚPD aktualizovat;
- postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území stále náleží do vymezené rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Rozvojová osa Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj; v tomto budě není třeba posuzovanou ÚPD upravovat;
- nově byly v ZUR KHK stanoveny cílové kvality krajiny, včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení - řešená obec nově spadá do krajiny Jičínsko s kódem 13 a krajiny Nechanicko s kódem 18; v této oblasti by bylo potřeba posuzovanou ÚPD aktualizovat;
- ze záměrů z oblastí dopravní a technické infrastruktury se řešeného území týká pouze záměr ze silniční dopravy, a to konkrétně koridor dálnice označený „DS2“ (D35 v úseku Úlibice -Hradec Králové); v ÚP Kovač je tento koridor již vymezen, a to jak s původním označením kapacitní silnice R35, tak jak byl uváděn v ZUR ČR při zpracování ÚP Kovač, tak i pod označením dálnice II. třídy, protože před vydáním ÚP Kovač došlo ke změně zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a v pořizované ÚPD se termín stihl opravit; v této oblasti by bylo potřeba posuzovanou ÚPD pouze aktualizovat (sjednotit uváděnou terminologii);
- vymezení prvků ÚSES se nezměnilo, tzn., že do řešeného území stále zasahují z prvků ÚSES nadmístního významu pouze regionální biokoridor RK 732 a ten je již v ÚP Kovač vymezen; ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP Kovač vůči platnému znění nadřazené dokumentace - ZUR KHK**, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování, zařazení obce do cílových kvalit krajiny a aktualizace terminologie u vymezeného dopravního záměru DS2 (bude řešeno v rámci nejbližší změny).

- Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byla ve sledovaném období pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018; ÚP Kovač v době svého vzniku nemohl tuto dokumentaci zpracovat do svého řešení, protože ještě neexistovala; do ÚP Kovač bude zpracována v rámci nejbližší změny;

#### **D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,**

Tato Zpráva o uplatňování územního plánu, aktuálně neslouží jako podklad pro pořízení změn územního plánu a proto nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

**E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny** (dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

Nejsou.

**F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-17296/ZP/2022 ze dne 13. 5. 2022 vyplývá, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kovač nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. EIATO pod č.j. KUKHK-16233/ZP/2022 ze dne 27. 5. 2022 vyplývá, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kovač není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou s ohledem na výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kovač doplňovány.

**G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Zpracování variant není požadováno.

**H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

**I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

S ohledem na skutečnost, že touto zprávou není navrhováno zpracování změny, nejsou požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území požadovány.

**J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

nejsou

#### **Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kovač byl ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jeho schválením byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností dle požadavků příslušných ustanovení stavebního zákona.

V Jičíně dne 9. 9. 2022

Zpracovali: Petra Žďárská, DiS., referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín  
Pavel Kysela, starosta obce Kovač – určený zastupitel